

Luxusní vila s výhledem na moře, ostrov Rab, Chorvatsko



ID nemovitosti CHRAB002

Město Rab

Typ Dům / Vila

Plocha 106.66 m²

Dispozice 7+1

Ložnice 6

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Terasa Ano

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

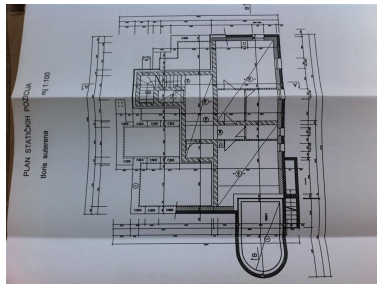
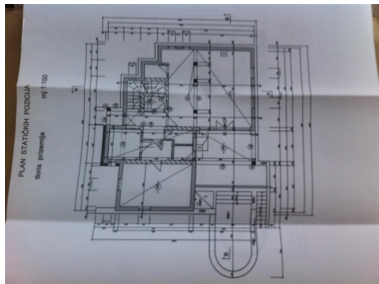
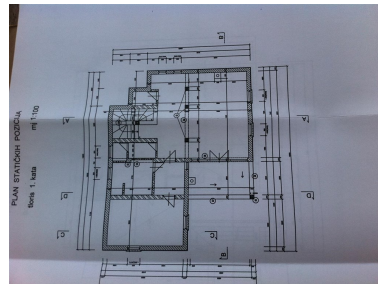
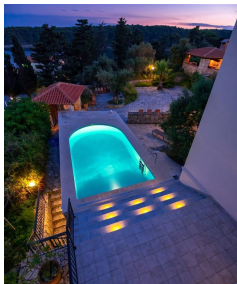
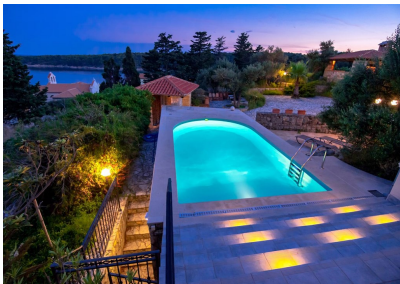
Podtyp nemovitosti Vila

Cena Cena na vyžádání

Dovolujeme si Vám nabídnout krásnou vilu s ojedinělým výhledem na moře, nacházející se v Chorvatsku na ostrově Rab. Vila je postavená v tradičním středomořském stylu a je vhodná i pro ty nejnáročnější zájemce. Užitná plocha činí 320 m², přičemž vila má celkem 3 podlaží. V suterénu jsou dva samostatné apartmány, jeden s vlastní kuchyní, oba s vlastní koupelnou. V suterénu se dále nachází technická místnost s plně automatickým kotlem a bojlerem. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní, výhledem na moře a volným přístupem k bazénu, dále samostatná koupelna, chodba s úložnými prostorami a jedna ložnice. Místnosti jsou kompletně vybavené především teakovým a starožitným nábytkem. V přízemí je terasa s posezením o velikosti 35m² s nádherným výhledem na historický klášter a moře. Dále je ve vile podlahové vytápění (topný olej) a italská dlažba a keramika. V prvním patře se nachází velká terasa, obývací pokoj s kuchyní a jedna ložnice, to vše s úchvatným výhledem na moře, dále samostatná koupelna s jacuzzi i sprchovým koutem a chodba s úložnými prostorami. Součástí vily je také plně vybavená letní kuchyň s krbem. K vile patří pozemek o velikosti 716 m² s nádhernou udržovanou zahradou. Zahrada je okolo celého domu a má automatické zavlažování. Zeleň zde tvoří také množství olivovníků. Bazén je vyhříváný a lze jej kompletně zakrýt. U bazénu je venkovní sprcha se solárním ohřevem a wc. Pozemek je celý obehnan kamennou zdí a poskytuje tak majiteli absolutní soukromí. Před objektem je parkoviště pro 4 vozy a cca 500 m od domu je plocha pro přistání helikoptéry.







Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1