

## Krásný apartmánový dům, Makarská riviéra, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAK151

---

**Město** Drvenik

---

**Typ** Komerční / Penzion

---

**Pozemek** 320 m<sup>2</sup>

---

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

---

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Penzion

---

**Cena** 295 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout tento velmi hezký dům se sedmi bytovými jednotkami, vzdálený asi 200 m od nádherné oblázkové pláže. Stojí na pozemku o rozloze 420 m<sup>2</sup> a jeho celková plocha činí 320 m<sup>2</sup>. V přízemí naleznete 2 apartmány s jednou ložnicí a 2 studiové apartmány, každý s východem na velkou terasu. V prvním patře je 1 apartmán s dvěma ložnicemi a 2 s jednou ložnicí, také každý s terasou. Maximální počet hostů je 25 osob. Byty mají samostatné vchody, jsou plně zařízeny nábytkem, mají parketové podlahy, prvotřídní dlažby a obklady, klimatizaci, satelit, telefon, internet. Přízemí domu je v této chvíli

využíváno jako vinný sklípek. Celou budovu obklopuje udržovaná zahrada, kde je venkovní gril a samostatná garáž s koupelnou a prádelnou, velká 32 m<sup>2</sup>. Je zde i 7 parkovacích míst pro každý apartmán. Všechny doklady jsou v pořádku. Dům je situován na velmi klidném místě, v hojně navštěvovaném letovisku na Makarské riviéře a jen 2min chůze (50m) od moře a krásné oblázkové pláže. Trajekt na Hvar a Korčulu jen vzdálen 200 - 300m. Zdejší pobřeží je lemováno krásnými oblázkovými plážemi, ale také řadou malých zátok s částečně písčitými plážemi. Některé jsou alespoň částečně zastíněné vzrostlými borovicemi, mají pozvolný vstup do moře a skýtají krásné panorama poloostrova Pelješac a ostrova Hvar. Je to ideální středisko pro všechny, kdo mají rádi soukromí a poklidná menší letoviska.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1