

Luxusní nová kamenná vila, oblast Zadar, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM091

Město Zadar

Typ Dům / Vila

Plocha 140 m²

Dispozice 6+2

Ložnice 5

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2014

Zařízen Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout tuto nádhernou luxusní vilu, postavenou z kamene v roce 2014, nacházející se v klidné části širšího okolí Zadaru. Stojí na pozemku o rozloze 560m² a její celková plocha činí 410m². Ve zvýšeném přízemí naleznete byt, kde je obývací pokoj, kuchyň, jídelna, 2 ložnice, koupelna s jacuzzi a velká terasa. V patře jsou 2 apartmány – jednopokojový a dvoupokojový. Do sníženého přízemí je situována prostorná víceúčelová hala. Je vybavena jako tělocvična – stůl na stolní tenis, žebřiny, posilovací stroje. V případě potřeby lze vše uložit do prostoru k tomu určenému, a halu využít jako zábavní sál – svatby, oslavy apod. K těmto účelům je možné využít 4 WC, černé kuchyně s grilem a pekou, robustního dřevěného nábytku i velké televize. Interiér domu se vyznačuje špičkovým stylem a kvalitou. Veškerý nábytek, vnitřní dveře a okna, která jsou zvenku zelená a uvnitř bílá, jsou vyrobeny na míru s kvalitního dubového dřeva. V celém domě je podlahové topení, ventilace, vestavěné videotelefony, kamerový bezpečnostní systém s osmi kamerami, které lze ovládat mobilním telefonem. Vila má 80cm široké zdi, takže je velmi dobře zvukově i tepelně izolovaná, klimatizaci a trojitá skla v oknech. Je obklopena kamennou zdí oplocenou zahradou, která je osázena středomořskou zelení a má automatické zavlažování. Dvůr je dlážděn kamenem. Jsou zde 3 vjezdy s kovanými bránami na dálkové ovládání. Dům je registrován k pronajímání v cestovním ruchu – apartmány mají kategorizaci 3 a 4 hvězdičky.





Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1