

Nový luxusní dům s výhledem na moře, Kréta, Řecko



ID nemovitosti RKEAG3

Město Horafakia

Typ Dům / Samostatný

Plocha 50.5 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2009

Balkón Ano

Zařízen Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 325 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nádherný nový dům s výhledem na moře a EOT licenci v atraktivní lokalitě Chorafakia na poloostrově Akrotiri v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Tento samostatně stojící dům o velikosti 101 m² je součástí komplexu pěti čtyřhvězdičkových domů nabízených k soukromému bydlení nebo jako investice k pronajímání stojící na pozemku o rozloze 2400 m². Každý dům má vlastní zahradu obehnanou kamennou zídou a s pergolou, která poskytne tolik potřebný stín a báječné místo k posezení. K domům náleží i společná zahrada s trávnikem a bazénem o velikosti 75 m² dekorovaným mozaikovými dlaždicemi. U bazénu se nachází zastřešená pergola velká 16 m² s jídelním stolem a jsou u ní vítáni všichni hosté a vlastníci domů, kteří můžou i grilovat, jelikož je tady kamenný BBQ gril ke společnému užívání. Další BBQ se stejným účelem je na opačné straně bazénu. Byly dokončeny v roce 2009 a jsou nositeli licence EOT. Nabízený dům o velikosti 101 m² je dvoupodlažní se třemi ložnicemi. V přízemí domu na Vás čeká kuchyně plně vybavena elektrickými spotřebiči jako vestavěná pračka, myčka, varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem a s jídelním koutem, kde je kvalitní jídelní stůl a židle z dubového masivu, dále obývací pokoj s dvou a třímístní koženou sedačkou, 42 palcovou LCD televizí s DVD přehrávačem, satelitem a stereem pro I-pod a toaleta se španělskými keramickými obklady a s umyvadlem. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s velkou manželskou postelí a vysokým čalouněným čelem, druhá ložnice se dvěma oddělenými postelemi a rovněž s čalouněnými čely. Všechny ložnice mají vstupy na balkony s výhledem na moře a hory, vestavěné skříně, povlečení z egyptské bavlny, 19 palcovou LCD televizí s integrovaným DVD přehrávačem. Na balkoně hlavní ložnice je mozaikový stolek a židle. V koupelně se nachází masážní sprcha o velikosti 2 m², sušič na vlasy a je obložena španělskými dlaždicemi. Všechny místnosti v domě jsou klimatizovány a na všech oknech jsou moskytiéry. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 1,4 km. EOT licence: Celý vilový komplex byl schválen Řeckou turistickou autoritou (Greek Tourist Authority), která je držitelem platné EOT licence (řecky Elliniko Organismo Tourismo). Jenom nemovitosti aktuálně držící tuto licenci jsou legálně oprávněny k pronajímání turistům na Krétě. Tento komplex byl prověřen a schválen turistickou, hasičkou a policejní autoritou. EOT licence je udělována jen těm nemovitostem, které splňují nebo překonávají přísné podmínky stanovené těmito autoritami. Další vily ke koupi: AG1: 88 m², řadový dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnice, balkon, terasa; 220.000 € AG2: 88 m², řadový dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnice, balkon, terasa; 220.000 € AG4: 88 m², samostatně stojící dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnice, balkon, terasa; 275.000 € AG5: 101 m², samostatně stojící dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 3 ložnice, balkon, terasa; 350.000 €



Vyřizuje:
Martin Pinl
+420 606 686 912
martin.pinl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1