

## Rodinná vila s úchvatným výhledem na moře, Aptera, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEKH15

---

**Město** Aptera

---

**Typ** Dům / Vila

---

**Plocha** 200 m<sup>2</sup>

---

**Dispozice** 5+kk

---

**Ložnice** 4

---

**Zahrada** Ano

---

**Parking** Venkovní vyhrazené

---

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

---

**Terasa** Ano

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Balkón** Ano

---

**Zařízení** Částečně zařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

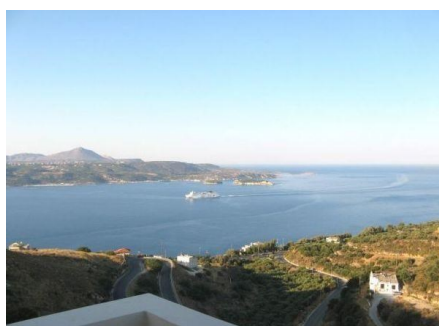
**Podtyp nemovitosti** Vila

---

**Cena** 400 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout tuto dvoupodlažní vilu, nacházející se v příjemné přímořské vesničce Aptera, vzdálené 1km od pláže. Díky své poloze na vyvýšeném pozemku o rozloze 3.919m<sup>2</sup>, má nádherný výhled na záliv Souda a Kalives a na pohoří White Mountains. Celková plocha vily činí 191m<sup>2</sup> a sestává z velkého obytného prostoru s kuchyní a jídelním koutem a krbem, 4 ložnic, 2 koupelen, podkroví a prostorných balkónů. Dům má soukromou příjezdovou cestu s prostorem pro parkování 3 vozů a vzhledem k rozloze pozemku nabízí naprosté soukromí. Jsou zde 2 terasy a dostatečný prostor pro vybudování bazénu a zahrady. Dům je vybaven centrálním topením, skvělou tepelnou izolací stěn, stropů i podlah, kuchyní s elektrickými spotřebiči, vestavěnými skříněmi v ložnicích. Aptera se nachází jen 12km od centra města Chania a 23km od letiště. Stará část obce je nejdůležitějším archeologickým nalezištěm oblasti. Naleznete zde tradiční taverny, mini market i dobré autobusové spojení s okolními letovisky. Pláž Aptera je vzdálena 1km, pláž Kalami 1,5km, navštívit můžete i Kiani Akti nebo Kalives.



Vyřizuje:

Martin Pinl

+420 606 686 912

[martin.pinl@alexandriareal.cz](mailto:martin.pinl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1

