

## Kamenná rybářská chata na klidném místě u moře, ostrov Radelj, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL7520

---

**Město** Radelj

---

**Typ** Dům / Samostatný

---

**Dispozice** 3+1

---

**Ložnice** 2

---

**Zahrada** Ano

---

**Parking** Venkovní vyhrazené

---

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Balkón** Ne

---

**Zařízení** Zařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

---

**Cena** 350 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout tento krásný dům se zahradou a olivovým hájem na klidném místě přímo u moře na ostrově Radelj v Chorvatsku. Je postaven na pozemku o rozloze 2303 m<sup>2</sup> a jeho celková obytná plocha činí 108 m<sup>2</sup>. V přízemí domu je obývací pokoj, kuchyně, dvě ložnice a koupelna. Podkroví je využíváno jako skladovací prostor. Dům je zařízen nábytkem, jsou zde instalovány solární kolektory k ohřevu vody, je zde odsolovací zařízení s kapacitou 9000 litrů vody za 24 hodin a dvě velké nádrže na vodu o objemu 18 000 litrů, které jsou umístěny pod domem. Okolí je velmi pěkně upravené, je zde velká, krytá terasa pro horké letní dny, dále letní kuchyně s grilem, travnaté plochy, keře, květiny a kamenné cestičky. Od domu je přímý přístup k moři a soukromému kotvišti s

betonovým molem. Za domem je velký pozemek s olivovým hájem a automatickou závlahou. Dům se nachází na samotě, na ostrůvku Radelj, 15 minut lodí od ostrova Murter.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1