

## Pěkný dům na kopci s úchvatným výhledem, oblast Opatija, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHZNAH1253

**Město** Mošćenička Draga

**Typ** Dům / Samostatný

**Dispozice** 6+kk

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2013

**Balkón** Ne

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 240 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout tento pěkný dům na kopci s úchvatným výhledem, v lokalitě Mošćenićka Draga v oblasti Opatija v Chorvatsku. Dům byl vybudován na pozemku o rozloze zhruba 1 000 m<sup>2</sup> v roce 2013 a jeho celková obytná plocha činí 150 m<sup>2</sup>. Je dokončen přibližně na 70%. Díky tomu má kupující příležitost dům upravit a vybavit dle vlastního stylu a chuti. Potřebné jsou následující práce: položit podlahové krytiny, instalovat vnitřní dveře a dokončete povrch stěn. Skládá se ze suterénu, přízemí a podkroví. V suterénu je typická dalmatská "taverna", kde můžete oslavovat s rodinou a přáteli, dále je zde sprchový kout s WC a kotelna. V horkých letních dnech se můžete před sluníčkem schovat na kryté terase s krbem. V přízemí jsou následující místnosti – obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a terasa (8,64 m<sup>2</sup>). Dřevěné vnitřní schodiště vede do podkroví, kde se nachází další tři ložnice a dvě koupelny. V celém domě je instalováno podlahové vytápění. Dům je vybaven okny a dveřmi z PVC, hliníkovými žaluziemi a obdržel energetický certifikát B. Z domu je opravdu velmi pěkný výhled na moře. Je v tiché lokalitě s velkým množstvím zeleně, asi 800 m od moře a pláže.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1