

## Nový apartmánový dům blízko moře, Dugi Rat, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL9520

**Město** Dugi Rat

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 85.75 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 7+1

**Ložnice** 6

**Zahrada** Ano

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Částečně zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout nový apartmánový dům v blízkosti moře v obci Dugi Rat ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Volně stojící apartmánový dům o čtyřech podlažích má plochu 343 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 564 m<sup>2</sup>. V přízemí a v prvním patře jsou dva apartmány připraveny k užívání. Ve druhém a třetím podkrovním patře jsou všechny instalace a je potřeba je dokončit. Budoucí majitel může změnit dispozici místností, neboť rozvody vody, elektřiny, kanalizace a větrání jsou na třech stranách. Každé patro má přívod vody od hlavního vchodu a také vlastní měřidlo pro měření stočné teplé vody. Je zde i krbový komín o průměru 160 mm pro zavedení krbů. Před domem je spousta místa pro vybudování bazénu o rozměrech zhruba 7 x 4 m a prostor pro čtyři parkovací stání. Dům disponuje energetickým certifikátem třídy C a má všechna potřebná povolení. Nabízí se tak možnost investice jak do vlastního komfortního bydlení, tak i do cestovního ruchu. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 300 m. Vedle nabízeného domu je zde i další dům, téměř totožný za cenu 260.000 €. Je možné koupit oba dva domy za zvýhodněnou cenu 550.000 €.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1