ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Luxusní renovované kamenné sídlo s výhledy na moře, Kréta, Řecko

ID nemovitosti RKERH011K

Město Maroulas

Typ Komerční / Penzion

Plocha 73.66 m2

Pozemek 221 m2

Stav nemovitosti Po rekonstrukci

Typ zakázky Prodej

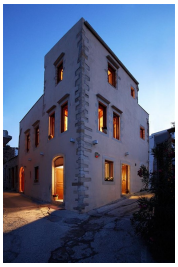
Stav zakázky Aktivní

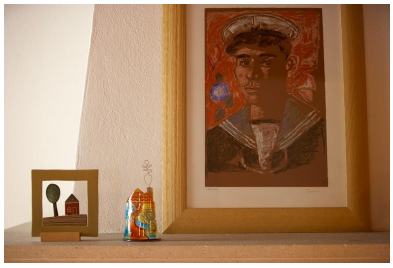
Podtyp nemovitosti Penzion

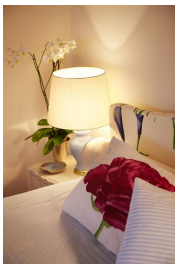
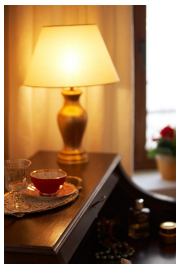
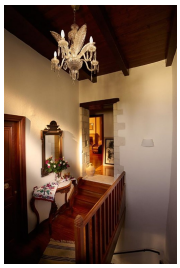
Cena 575 000 €

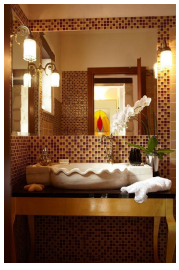
Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní renovované kamenné sídlo - rohový panský dům se střešní terasou a s výhledy na moře ve středověké obci Maroulas v oblasti Rethymna na Krétě v Řecku. Dům je vkusně a decentně renovován dle návrhů majitele, který je zároveň architektem, s odkazem na benátský původ celé lokality. Dům je součástí chráněné obce z nařízení ministerstva kultury. Původně zde byla továrna na výrobu olivového oleje pro celou obec a až její nynější majitel ji přetvořil v nádherné bydlení kombinací originálních prvků a současných technologických vymožeností. Dům o ploše 221 m2 stojící na pozemku o rozloze 96,25 m2 je třípodlažní a každé podlaží je propojeno a zpřístupněno jak vnitřním dřevěným schodištěm, tak i výtahem. V přízemí se nachází moderní kuchyně plně vybavena elektrickými spotřebiči a jídelní kout, působivý obývací pokoj a toaleta. V prvním patře naleznete dvě ložnice, obě s en-suite koupelnami a s úchvatnými výhledy na moře. Poslední druhé patro sestává z další ložnice s en-suite koupelnou a vede z něj výstup na střešní terasu, kde Vás zcela jistě ohromí jacuzzi, BBQ a pergolou kryté posezení. Nábytek starožitného vzhledu a stylové detaily jsou příkladem zajímavé směsice vybavení domu, jakožto i parketové podlahy, trámoví na stropech, dva krby, ale i centrální klimatizace či podlahové vytápění, solární panel pro ohřev vody, alarm a jacuzzi – to všechno je zde citlivě a harmonicky navrženo a zařízeno. Dům představuje jak komfortní bydlení vysoké třídy, tak i příležitost k investici v

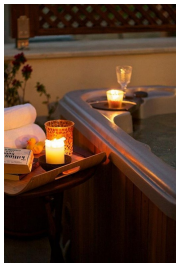
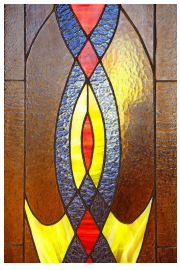
pronájmu s vysokou návratností – dům je držitelem EOT licence. V dosahu jsou restaurace, kavárny, obchody. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 5 km.

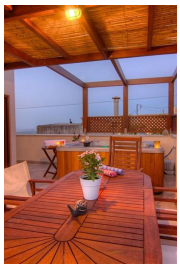








Vyřizuje:
Michal Přibyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1