

## Dva apartmánové domy v první řadě od moře, Brač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL5936K

**Město** Povlja

**Typ** Komerční / Penzion

**Plocha** 180 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 360 m<sup>2</sup>

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Typ zakázky** Prodej

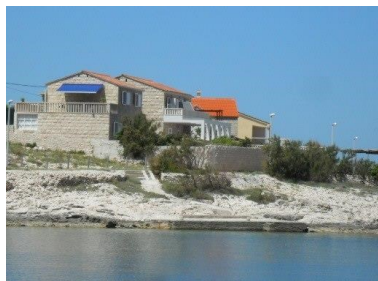
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Penzion

**Cena** 1 100 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout dva apartmánové domy v první řadě od moře v obci Povlja na ostrově Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku.

Jedná se o dva propojené dvoupodlažní domy o celkové ploše 360 m<sup>2</sup> s celkem šesti apartmány na pozemku o rozloze 800 m<sup>2</sup>. U menšího domu je hlavní vjezd, úložná a skladová místnost (28 m<sup>2</sup>) a apartmán A4 o velikosti 42 m<sup>2</sup> se dvěma pokoji a dvěma koupelnami a předzahrádka. V prvním patře se nachází apartmán A5 o ploše 52 m<sup>2</sup> se dvěma pokoji a dvěma koupelnami. Ve sníženém přízemí většího domu je garáž (35 m<sup>2</sup>) a taverna (35 m<sup>2</sup>) s terasou. V přízemí se nachází předzahrádka, bazén a apartmán se třemi pokoji (80 m<sup>2</sup>). V prvním patře naleznete hned tři apartmány: A1 (28 m<sup>2</sup>) s jedním pokojem, A2 (44 m<sup>2</sup>) se dvěma pokoji a A3 (38 m<sup>2</sup>) s jedním pokojem. Všechny apartmány disponují balkonem nebo terasou s výhledem na moře. Všechny terasy včetně příjezdové cesty jsou dlážděny kartáčovaným kamenem ve vzoru mozaiky. Balustrády jsou také vyrobeny z jemně upraveného kamene. Domy mají klimatizaci a prodávají se zařízené. Přes cestu je naproti domům vyhrazené parkoviště pro šest vozidel. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 10 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1