

## Luxusní apartmán se střešní terasou, Mar de Pulpí, Španělsko



**ID nemovitosti** SPT300E1-16

**Město** San Juan de los Terreros

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Garážové stání

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2019

**Zařízen** Možno zařídit

**Stav zakázky** Zrealizováno

**Patro** 1. patro

---

**Cena** 336 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout nový luxusní apartmán se střešní terasou v lokalitě Mar de Pulpí v provincii Almería v Andalusii ve Španělsku. Apartmán o celkové ploše 206,91 m<sup>2</sup> (obytná pak 85,49 m<sup>2</sup>) je situován v prvním patře dvoupodlažního řadového apartmánového domu. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, komora, prádelna, koupelna, dvě ložnice, z nichž jedna má en-suit koupelnu, terasa (24 m<sup>2</sup>) a střešní terasa (87,89 m<sup>2</sup>). Apartmán je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním v koupelnách, je orientován na východ. Náleží mu i jedno garážové parkovací stání a sklepní kóje č. 17. Za příplatek 11.300 € je možné apartmán vybavit nábytkem, na výběr máte ze tří variant Aktual, Aktual Wood a Premium. Mar de Pulpí je jedinečný residenční projekt, jenž poskytuje luxusní bydlení v zeleni, se dvěma bazény pro děti a třemi pro dospělé (z toho jedním vyhřívaným), s krytou tělocvičnou, odpočinkovou zónou a dětským hřištěm. Všechny bazény mají vyhřívané vířivky a venkovní sprchy, prostorné terasy ke slunění a jsou vybaveny lehátky i slunečníky. Zajímavostí je uměle vytvořen potůček, který se táhne přes celý komplex a příjemně osvěžuje vzduch. Projekt je stavěn v duchu moderní vzdušné architektury, plně respektující místní prostředí a klima. Nachází se nedaleko pláže, moře. Golfová hřiště Aguilón Golf a Desert Spring Golf jsou vzdálena pouhé 3 km. Vybírat můžete z apartmánů se dvěma nebo třemi ložnicemi, s celkovou plochou od 102 m<sup>2</sup> do 210 m<sup>2</sup>, v cenách od 175.000 € do 385.000 €. K dispozici máte i dokoupení garážového parkovacího stání za cenu 8.000 € a sklepní kóje v cenové relaci od 6.000 € do 10.000 €. Resort je situován přímo na břehu moře a k pláži je to skutečně jen několik kroků, přibližně tak 150 m.

Vyřizuje:

Martin Pinl

+420 606 686 912

[martin.pinl@alexandriareal.cz](mailto:martin.pinl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1