

## Luxusní apartmány s výhledem na jezero, Zell am See, Rakousko



© zuchna VISUALISIERUNG

**ID nemovitosti** RGAB19065

**Město** Zell am See

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Projekt

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Možno zařídit

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 199 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nové luxusní apartmány s výhledem na jezero ve městě Zell am See v Salcbursku v Rakousku. V apartmánovém hotelu, rozděleném na čtyři čtyřpodlažní apartmánové domy, se nachází celkem 29 apartmánů s obytnou plochou od 30 m<sup>2</sup> do 131 m<sup>2</sup>, za cenu od 199.000 do 999.990 €. Apartmány jsou orientovány na jih, východ a sever. Všechny apartmány mají velký balkón nebo terasu. Každá jednotka

bude plně vybavená moderním nábytkem, spotřebiči a každá bude mít vlastní saunu. Majitelům je k dispozici užívání služeb recepce, snídaňového baru, výtahu, sklepu, vyhřívané skříňky na lyže a lyžáky, společné prádelny. Všechny apartmány se musí turisticky pronajímat a o pronájem se postará místní profesionální agentura. Resort má tuto dispozici: Dům 1 - suterén – podzemní garáže a společné prostory, přízemí – recepce a vstupní hala, snídaňový bar, lyžárna, prádelna, sklad, 1. - 4. patro: 4x suit (cca 36 – 38 m<sup>2</sup>, 1 pokoj, 1 koupelna, sauna), terasa, 2 x suit se dvěma ložnicemi (cca 76 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, sauna), balkón, 2 x penthouse (cca 131 m<sup>2</sup>, 3 ložnice, 4 koupelny, 2 sauny), terasa; Dům 2 - 1. – 4. patro: 8x suit (cca 36 – 38 m<sup>2</sup>, 1 pokoj, 1 koupelna, sauna), terasa, 1 x suit se dvěma ložnicemi (cca 79 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, sauna), balkón, 1 x penthouse (cca 122 m<sup>2</sup>, 3 ložnice, 4 koupelny, sauna), terasa; Dům 3 - 3. – 5. patro: 2x suit (cca 36 – 43 m<sup>2</sup>, 1 pokoj, 1 koupelna, sauna), terasa, 1x suit se dvěma ložnicemi (cca 76m<sup>2</sup>, 2 koupelny, sauna), balkón, 1 x penthouse (cca 76 m<sup>2</sup>, 3 ložnice, 2 koupelny, sauna), terasa; Dům 4 - 3. – 6. patro: 2x suit (cca 30 m<sup>2</sup>, 1 pokoj, 1 koupelna, sauna), terasa, 4x suit s jednou ložnicí (cca 30 – 58 m<sup>2</sup>, 1 koupelna, sauna), balkón, 1 x penthouse (cca 105 m<sup>2</sup>, 3 ložnice, 3 koupelny, sauna), terasa. Za příplatek lze apartmán zařídit nábytkem dle následovného ceníku: Studio Suit: 29.900 €, apartmány s jednou ložnicí: 39.900 €, apartmány se dvěma ložnicemi: 49.900 €, apartmány se třemi ložnicemi: 69.900 €, apartmány se čtyřmi ložnicemi: 79.900 €. I parkování lze dokoupit: jedno garážové stání za 29.900 €, dvě garážová stání za 49.900 € nebo venkovní parkovací stání za 9.900 €. Historická část města Zell am See je v pěší vzdálenosti do patnácti minut. Vleký na Schmittenhöhe, jsou vzdálené 1,5 km a dopravu k vlekům zajistí vlastní kyvadlový autobus.



Vyřizuje:  
Martin Pinl  
+420 606 686 912  
[martin.pinl@alexandriareal.cz](mailto:martin.pinl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1