

## Apartmánový dům v první řadě u moře, Podaca, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAK293K

**Město** Podaca

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 128.33 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 385 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Investiční záměr

**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 800 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům v první řadě u moře v obci Podaca ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Třípodlažní dům o ploše 385 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 1 400 m<sup>2</sup>. Na již existující nemovitost bylo vydáno stavební povolení pro výstavbu aparthotelu o ploše 1 300 m<sup>2</sup> sestávajícího ze suterénu, přízemí a tří pater s celkem 19 ubytovacími jednotkami (10 apartmánů a 9 pokojů) a s doprovodným zařízením (restaurace a velký venkovní bazén). Původní dům fungoval jako penzion v letovisku s kapacitou pro asi 50 osob. Dům je potřeba zbourat. Nabízí se i možnost dokoupení dalších 8 500 m<sup>2</sup> stavebního pozemku (5 000 m<sup>2</sup> v zastavěné části obce v tmavě žluté zóně a 3 500 m<sup>2</sup> v turistické zóně T1), který se rovněž nachází v první řadě u moře. Tato nabídka je ideální pro investici v cestovním ruchu. Vzdálenost k moři a oblázkové pláži je přibližně 30 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1