

Nový moderní chalet přímo na sjezdovce, St. Lambrecht, Rakousko



ID nemovitosti RGRW35475

Město Sankt Lambrecht

Typ Dům / Samostatný

Plocha 60 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Garážové stání

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Zařízeno

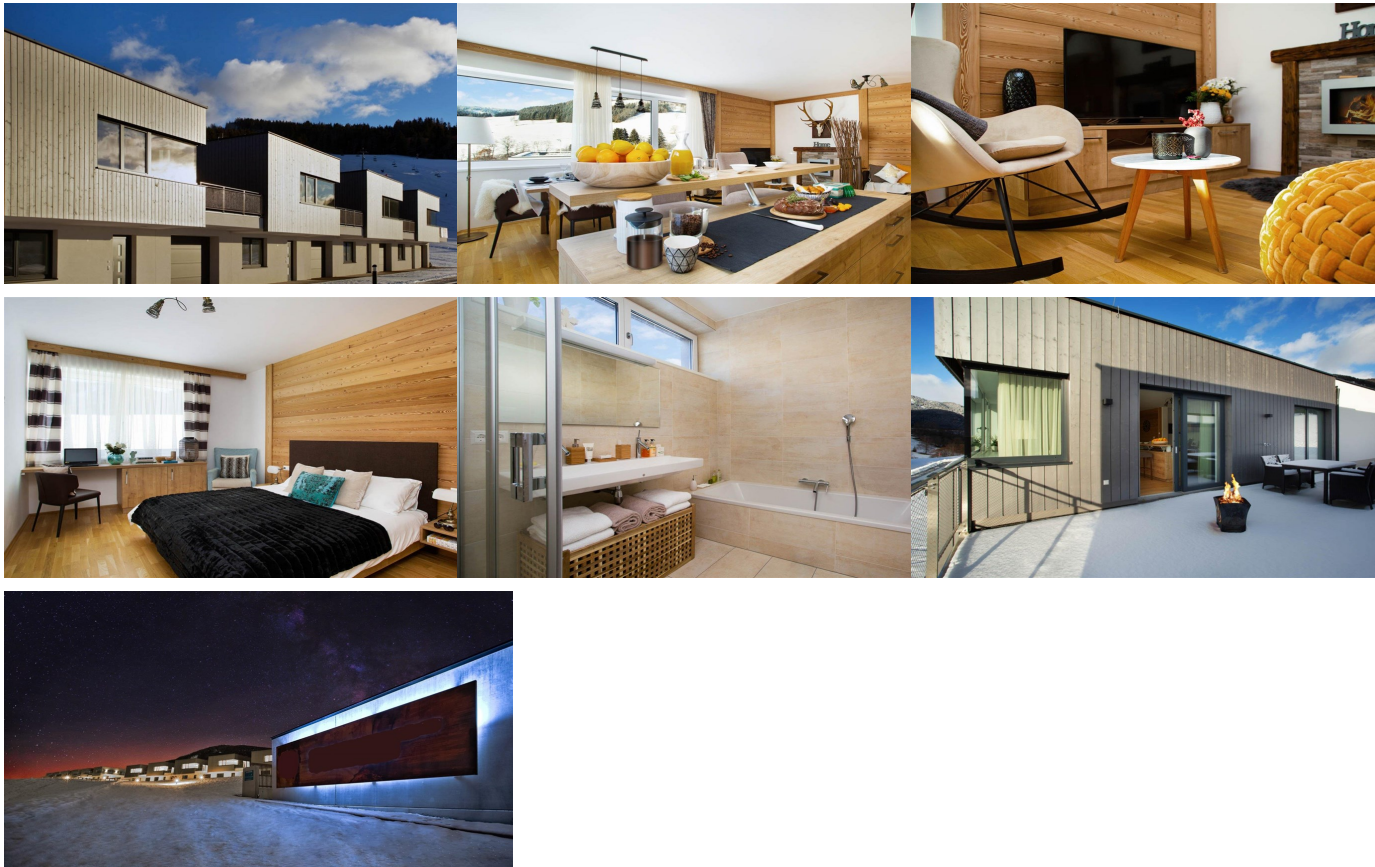
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 490 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový moderní chalet přímo na sjezdovce v obci Sankt Lambrecht v okrese Murau ve Štýrsku v Rakousku.

Dvoupodlažní dům o ploše 120 m² disponuje pozemkem o rozloze 398,07 m². Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, toaleta a terasa o velikosti 29,8 m² s hezkým výhledem na štýrské pohoří. Náleží mu i garážové parkovací stání. Dům neboli chalet se prodává kompletně zařízený a je vhodný k turistickému pronájmu. Výhodou této nemovitosti je povolení volnočasového využití (tzv. Zweitwohnsitz) – to znamená, že nemáte žádné omezení ve využívání domu, tudíž je jen na Vás jestli tady strávíte vlastní dovolenou nebo dům pronajmete. Další možností koupě je turistický pronájem, kde je nutnost pronájmu. Podmínky pronájmu budou individuálně nastaveny a postará se o něj profesionální agentura. Z důvodu spolupráce s místním hotelem si můžete zvolit garantovaný výnos na první dva roky ve výši 3,5 % (hrubý výnos). Aktuálně je v nabídce celkem třináct chaletů vzdálených jen pár minut pěší chůze od centra obce.



Vyřizuje:
Martin Pinl
+420 606 686 912
martin.pinl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1