

## Stavební pozemek s výhledem na moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAZ188

---

**Město** Makarska

---

**Typ** Pozemek / Stavební smíšený

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Stavební smíšený

---

**Cena** 200 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout víceúčelový stavební pozemek s výhledem na moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Pozemek, který disponuje výměrou 859 m<sup>2</sup>, se dle územního plánu nachází v tmavě žluté zóně, což znamená zastavěnou sekci stavební části, neboli v zóně M1 se smíšeným účelem – komerčně-residenčním, komerčním, služebně-turistickým, veřejným a sociálním. Stavební povolení lze získat hned. Na pozemku je možné postavit residenční budovu (čtyři nadzemní podlaží a sklep) s osmi apartmány, větší apartmánový dům, vilu s bazénem, rodinný dům, pár řadových domků nebo komerční budovu. Pozemek je orientovaný na jih, má pravidelný obdélníkový tvar a krásný výhled na moře. Na sousedícím pozemku je zavedena elektřina, voda a kanalizace a také sem vede přístupová komunikace. Vzdálenost k moři je přibližně 900 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1