ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Luxusní apartmánová vila s výhledem na moře, Omiš, Chorvatsko



ID nemovitosti CHAK307K

Město Omiš

Typ Komerční / Penzion

Plocha 123 m2

Pozemek 492 m2

Parking Garáž

Stav nemovitosti Po rekonstrukci

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2003

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Penzion

Cena 850 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní apartmánovou vilu s výhledem na moře v blízkosti města Omiš ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Vila se nachází v krásném a klidné prostředí, v přírodě a bez hluku, zároveň však blízko města a jeho služeb. Na ploše 492 m2 se rozprostírá ve třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Na pozemku o rozloze 510 m2 si taktéž můžete nechat postavit bazén. Celkem jsou ve vile čtyři apartmány, z nichž jeden je mezonetový (celkem 12 pokojů – z toho čtyři obývací pokoje s kuchyňskými kouty a pět ložnic, a pět koupelen). V suterénu se nachází jeden apartmán s jednou ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem, ze kterého projdete na terasovitou zahradu. Tento apartmán se nikdy nevyužil. V přízemí a v prvním patře se nachází velký mezonetový apartmán, který v přízemí sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, studovny, toalety, a jedné ložnice. Schody vedou do prvního patra, kde je hlavní ložnice se šatníkem, dvě menší ložnice, koupelna a další místnost, kterou lze zařídit jako dětský pokoj nebo pracovnu anebo také koupelnu. Každá ložnice má vstup na terasu. Celé přízemí má LED osvětlení. Ve druhém patře jsou dva identické apartmány, ve kterých naleznete obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jednou ložnicí a koupelnou. Oba apartmány jsou zařízené a každý z nich má vlastní terasu s panoramatickým výhledem na moře. Vila je vybavena centrálním vytápěním na olej, solárními panely pro ohřev vody, bezpečnostními vchodovými dveřmi, TV satelitem, telefonní a internetovou přípojkou. Byla postavena v roce 2003 a kompletní renovace proběhla v roce 2020. Vila se prodává kompletně zařízená. Na pozemku je dostatek místa pro výstavbu bazénu. Terasovitá zahrada je pečlivě upravena, zavlažovaná automatickým zavlažovacím systémem a má spíše okrasný charakter, i když na jedné z teras roste rad ovocných a citrusových stromků. Jako odkládací prostor slouží kůlna na konci zahrady. Parkovat automobily můžete ve dvou garážích (každá 20 m2). Nemovitost se hodí jako prázdninový dům pro rodinu a zároveň představuje skvělou investici v pronájmu a turizmu. Vzdálenost k moři je přibližně 600 m.



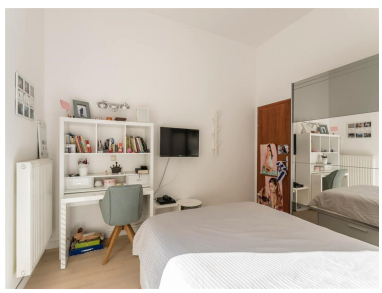




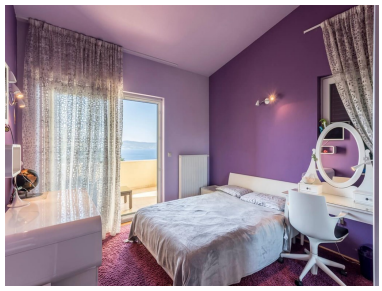








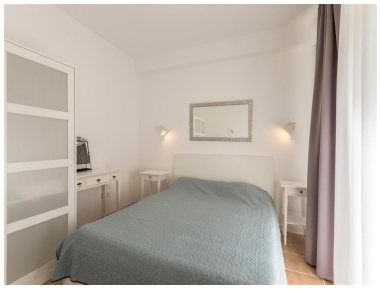

















Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1