

## Historický kamenný dům v 1. řadě u moře, Korčula, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL11372

**Město** Korčula

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 45 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 9+1

**Ložnice** 8

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

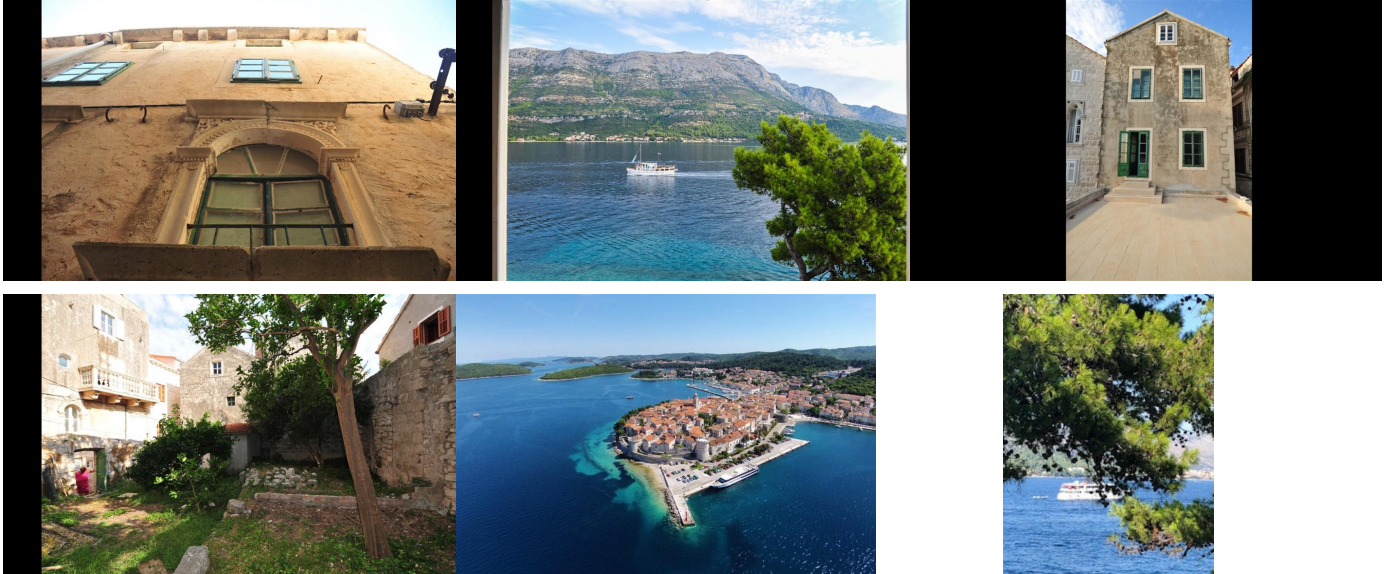
**Rok výstavby** 1822

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

**Cena** 995 000 €

je opravdu vzácná příležitost koupě jednoho z původních domů v srdci středověkého města a v první řadě u moře. Vzhledem ke své lokaci a dispozici se dům hodí pro rekreační a komerční využití – boutique hotel. Dům o ploše 180 m<sup>2</sup> má čtyři nadzemní podlaží a stojí na pozemku o rozloze 77 m<sup>2</sup>. Celkem se v něm nachází deset ložnic a dvě koupěny. Základy domu sahají až do 16. stol. n. l., současná podoba je ale z roku 1822 a poslední renovace proběhla v roce 1990, a tudíž je zapotřebí ji znovu provést. Dům je orientovaný na sever a jih, vybavený elektrickým topením a disponuje energetickým certifikátem třídy D. K domu patří i čtyři sousední pozemky o celkové ploše 200 m<sup>2</sup>, na kterých rostou pomerančovníky a olivovníky. Na nich lze postavit další budovy, bazén nebo vytvořit zahradu. Výhledem na moře a na staré město se můžete kochat z terasy (32 m<sup>2</sup>). Vzdálenost do centra je asi 1 m a k moři a pláži přibližně 20 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1