

## Nový atraktivní apartmán v blízkosti vleků, Tyrolsko, Rakousko



**ID nemovitosti** RSA7828

**Město** Erpendorf

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2021

**Balkón** Ano

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 625 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový atraktivní apartmán s možností využití předzahrádky a v blízkosti vleků a lyžařských areálů v obci Erpendorf (okres Kitzbühel) v Tyrolsku. Apartmán o ploše 79,43 m<sup>2</sup> je situován v prvním patře nového apartmánového domu s celkem čtyřmi apartmány.

Nachází se v něm předstíň a chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou v jeden prostor, dvě ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, a samostatná koupelna se sprchovým koutem. Balkon o velikosti 14,22 m<sup>2</sup>, jež je orientovaná na jihozápad, Vás zve k relaxaci a lenošení. Apartmán je vytápěn vzduchovým/tepelným čerpadlem pomocí podlahového vytápění. Jako ostatní apartmány je i design tohoto navržen s různými prvky z recyklovaného dřeva, jako jsou umyvadlové skříňky. Na přání klienta lze provést změny zařízení a dispozice místnosti (v závislosti na fázi stavby). Výstavba budovy začala na podzim 2021 a plánovaný termín jejího dokončení spadá na konec roku 2022. V domě je i výtah. Každému apartmánu zde náleží i jedna samostatná sklepní kóje. V případě zájmu si můžete dokoupit garážové parkovací stání v suterénu za cenu 25.000 € a/nebo venkovní kryté parkovací stání za cenu 15.000 €. Nechybí ani zařízení pro připojení nabíjení elektromobilu. Obec Erpendorf obepíná horský masiv Wilder Kaiser a Kitzbühelské Alpy. Ve známém alpském městě St. Johann in Tirol jste jen za pár minut jízdy autem. Přímo v Erpendorfu máte golfové hřiště Lärchenhof o 6 a 9 jamkách a v okruhu asi 30 km zas dalších osm golfových hřišť (tři 9 - jamkové a pět 18 - jamkových). Pokud preferujete wellness a relaxaci, můžete si zajít do Kneippova zařízení s vlastní léčebnou fontánou a čistou, na minerály bohatou horskou pramenitou vodou. V zimě se zde i v okolí nudit rozhodně nebudete a to díky přítomnosti hned několika lyžařských areálů a sjezdovek: vlek Erpendorf – Lärchenhof, vlek Kirchdorf (ten je napojený na 171 km sjezdovek), 3 Länder Freizeit-Arena, lyžařský areál Kitzbühel nebo St. Johann in Tirol. Kromě toho se zde v Erpendorfu nachází 1 km dlouhá sáňkařská dráha Lärchenhof a také 1,5 km dlouhá biatlonová trasa a 6 km dlouhá Erpendorfská stezka. V nedalekém St. Johann in Tirol se bruslaři mohou pobavit na umělém kluzišti v Panorama Bath World St. Johann. Vzdálenost na letiště v Salzburgu je zhruba 58 km, v Innsbrucku asi 105 km a do Mnichova přibližně 155 km.



Vyřizuje:  
Martin Pinl  
+420 606 686 912  
[martin.pinl@alexandriareal.cz](mailto:martin.pinl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1