

Luxusní apartmány v lyžařském středisku, Voralbersko, Rakousko



ID nemovitosti RGSR002

Město Neßlegg

Typ Byt

Dispozice 1+kk

Ložnice 1

Zahrada Ne

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2021

Zařízen Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Patro 1. patro

Cena 571 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nové luxusní a velice atraktivní apartmány v srdci lyžařského střediska Arlberg v obci Neßlegg ve Voralbersku v Rakousku se statutem jak turistického pronájmu, tak i vlastního využití. O celoroční sezonu se zde postarají příznivé sněhové podmínky a mnohočetné letní aktivity, v neposlední řadě pak dobrá dostupnost obce i střediska, jež je kromě jiného největším v Rakousku. V budově (přízemí

+ 5 pater) postavené v roce 2021 se nachází celkem 40 apartmánů s interiéry navrženými předními designéry ve třech variantách. Na výběr máte apartmány o ploše od 40,80 m² do 147,70 m², s jedním až třemi pokoji, s jednou až dvěma ložnicemi, s jednou až dvěma koupelnami, s jednou až dvěma toaletami a s terasami v cenové relaci od 571.000 € do 1.750.000 €. Apartmány můžete použít ve třech variantách: 1) pro turistický pronájem s možností vlastního využití po dobu šesti týdnů v roce; 2) jako prázdninové bydlení (Ferienwohnungswidmung) s nutností turistického pronájmu s možností vlastního využití po dobu až osmi týdnů v roce na 20 let, kdy je po uplynutí 20 let možné apartmán začít využívat pro přechodný pobyt; 3) jako přechodné bydliště (Zweitwohnsitzwidmung) bez nutnosti turistického pronájmu, jež lze využívat dle možností kupujícího. Přírodní scenérie kolem je vskutku okouzlující. Nadchne Vás jak v zimě, tak i v létě. Lyžařské vyžití Vám zajišťují 305 km sjezdovek – St. Anton, St. Christoph, Stüben a další. V létě se můžete věnovat vysokohorské turistice a cyklistice, nebo prověřit svou hladinu adrenalinu při kaňoningu (canyoning), raftingu nebo paraglidingu.



Vyřizuje:
Martin Pinl
+420 606 686 912
martin.pinl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1