Nový apartmán s předzahrádkou v 1. řadě u moře, Srima, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD6964-S2

Město Srima

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Patro Přízemí

Cena 363 710 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový apartmán s předzahrádkou v první řadě u moře v obci Srima v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Apartmán S2 o ploše 98,30 m2 je situován v přízemí třípodlažního apartmánového domu s celkem osmi apartmány a dvěma komerčními prostory. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny a terasa (16,98 m2), přes kterou projdete na dvůr o rozloze 98,33 m2. Apartmán je orientovaný na severovýchodní stranu a náleží mu jedno vyhrazené venkovní parkovací místo. Všechny apartmány jsou vybavené soustavou klimatizace pro vytápění i ochlazování, bezpečnostními vchodovými dveřmi, moskytiérami a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání, elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách, klimatizací a TV přípojkou v obývacích pokojích moderní sanitou a každému z nich náleží jedno venkovní parkovací místo. Budova je napojena na vodovodní řád a má septik. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na konec roku 2023. Vzdálenost do centra obce je zhruba 650 m a k moři přibližně 15 m. Volné apartmány v domě ke koupi: S2: přízemí, 98,30 m2, SV, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny, terasa, předzahrádka (98,33 m2); jedno parkovací místo; 363.710 € S8: 2. patro, 183,74 m2, V, S, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, dvě toalety, dvě terasy, střešní terasa (98,74 m2); jedno parkovací místo; 716.586 €



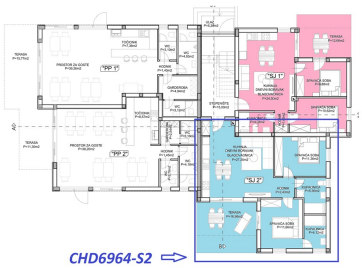










STAMBENA JEDINICA "SJ 2"		PRIZEMLJE	
NAZIV PROSTORIJE	korisna površina/m2	red. koef.	korisna vrijednost površine/m2
POSEBNI DIO:			
spavaća soba	11,36	1,00	11,36
spavaća soba	11,66	1,00	11,66
hodnik	2,40	1,00	2,40
kupaonica	5,36	1,00	5,36
kupaonica	4,12	1,00	4,12
dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja	27,25	1,00	27,25
POSEBNI DIO UKUPNO:	62,15		62,15
PRIPADAK:			
terasa	16,98	0,75	12,74
vrt	98,33	0,20	19,67
parkirališno mjesto	12,50	0,30	3,75
PRIPADAK UKUPNO:	127,81		36,15
UKUPNA POVRŠINA:	**189,96**		**98,30**

















Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1