

## Nový atraktivní apartmán v blízkosti moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN135-S5

**Město** Makarska

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

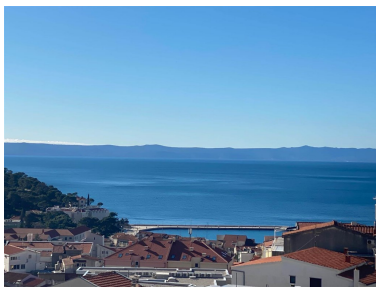
**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Zařízení** Nezařzeno

Dovolujeme si Vám nabídnout nový atraktivní apartmán v blízkosti moře a centra města Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o novostavbu apartmánového domu s celkem osmi apartmány. Budova sestává ze suterénu, přízemí a dalších třech pater. Na výběr máte apartmány s jednou ložnicí (44 m<sup>2</sup> – 46 m<sup>2</sup>), se dvěma ložnicemi (64 m<sup>2</sup> – 65 m<sup>2</sup>) a se čtyřmi ložnicemi (dva penthousy, 174,04 m<sup>2</sup>), s jednou nebo dvěma koupelnami a v cenové relaci od 136.586 € do 556.928 € (3.000 – 3.300 €/m<sup>2</sup>). Apartmán S5 o ploše 65,27 m<sup>2</sup> je situován v prvním patře. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, toaleta a lodžie (6,25 m<sup>2</sup>). Každý apartmán je vybavený dubovou parketovou podlahou v ložnicích, keramickou dlažbou a obklady první třídy v koupelnách a v lodžích, bezpečnostními vchodovými dveřmi, instalacemi pro TV, satelit, internet a klimatizaci, venkovními žaluziemi. Budova má kvalitní tepelnou a zvukovou izolaci, výtah. Ke každému apartmánu se váže nutnost zakoupení garážového parkovacího místa za cenu od 1.000 €/m<sup>2</sup>. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na červen 2022. Vzdálenost do centra města je zhruba 400 m a k moři přibližně 500 m. Volné apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 46,26 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna, komora (1,75 m<sup>2</sup>), lodžie (5,20 m<sup>2</sup>), předzahrádka/terasa (22 m<sup>2</sup>); 138.780 € S2: přízemí, 65,27 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, toaleta, lodžie (6,25 m<sup>2</sup>); 195.810 € S3: přízemí, 64,34 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, toaleta, dva balkony (3,14 m<sup>2</sup> a 7,03 m<sup>2</sup>) s výhledem na moře; 193.020 € S4: 1. patro, 46,06 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna, komora (1,75 m<sup>2</sup>), lodžie (5,20 m<sup>2</sup>); 136.586 € S5: 1. patro, 65,27 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, toaleta, lodžie (6,25 m<sup>2</sup>); 202.337 € S6: 1. patro, 64,34 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, toaleta, dva balkony (3,14 m<sup>2</sup> a 7,03 m<sup>2</sup>) s výhledem na moře; 199.454 € S7: 2. patro - penthouse, 174,04 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, čtyři ložnice, dvě koupelny, dvě toalety, lodžie (5,20 m<sup>2</sup>), balkon (3,14 m<sup>2</sup>), krytá terasa (37,56 m<sup>2</sup>) s výhledem na moře; 556.928 € S8: 3. patro - penthouse, 174,04 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, čtyři ložnice, dvě koupelny, dvě toalety, lodžie (5,20 m<sup>2</sup>), balkon (3,14 m<sup>2</sup>), krytá terasa (37,56 m<sup>2</sup>) s výhledem na moře; 556.928 €



1 KAT- APARTMAN S5



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1