

## Stavební pozemek k výstavbě vily, Ražanac, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-067N

**Město** Rtina

**Typ** Pozemek / Stavební smíšený

**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Stavební smíšený

**Cena** 120 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout stavební pozemek se stavebním povolením na stavbu vily v obci Rtina, spadající pod opčinu Ražanac v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Výměra pozemku pravidelného tvaru činí 901 m<sup>2</sup>. Napojení na elektřinu, telefon a vodovod máte ve vzdálenosti do 50 m. Kanalizace je řešena formou septiku. Stavební povolení se vztahuje na stavbu nemovitosti sestávající z hlavního a pomocného objektu. Hlavním objektem se rozumí obytná vila (sklep + suterén + přízemí). Všechna podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm a také výtahem. Ve sklepních prostorách je bazén, tělocvična, relaxační zóna, koupelna, sauna, sprcha. V suterénu se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna a chodba. V přízemí pak naleznete tři ložnice, tři koupelny, lodžii a terasu, předsíň. Pomocným objektem je sklepení s ložnicí, koupelnou a obývacím pokojem. Pozemek má svažité charakter a díky tomu máte dostatek slunečního svitu v každém podlaží. Dle projektu je na pozemku parkovací místo pro dva automobily u hlavního vstupu, zahrada, krytý altánek s posezením a grilem/letní kuchyní. Na střeše nad bazénem je plánovaná extenzivní zahrada. Vilu lze využívat jak pro residenční bydlení, tak k turistickému pronájmu.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1