

Nová řadová vila s bazénem a blízko moře, Vir, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM22-076

Město Vir

Typ Dům / Řadový

Plocha 71.5 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

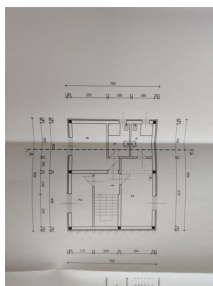
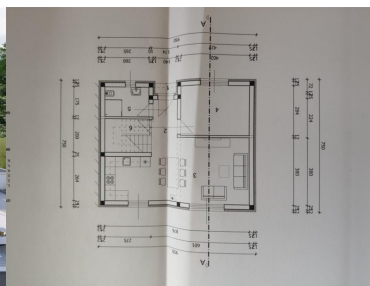
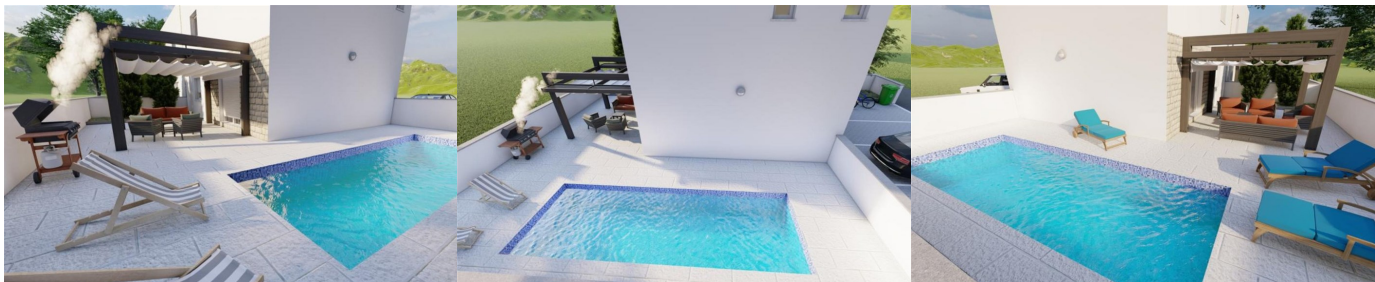
Zařízení Nezaříceno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 346 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout novou řadovou vilu s bazénem a blízko moře na ostrově Vir, který je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dvoupodlažní vila o ploše 143 m² stojí na pozemku o rozloze 206 m² a tvoří polovinu dvojdomku. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna a komora. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde naleznete dvě ložnice – každá s vlastní koupelnou, a komoru (8 m²) s přípojkami pro pračku i sušičku. Termín začátku výstavby byl stanoven na 1. 10. 2021. Vila je vybavená klimatizací, termo izolační fasádou o tloušťce 10 cm. Energetický certifikát třídy A. Vila je napojena na vodovodní řád a má septik. Na pozemku máte dlážděnou terasu s bazénem, venkovní gril a venkovní parkovací místo pro čtyři automobily. Nemovitost se hodí jak pro bydlení, tak pro turistický pronájem. Vzdálenost do centra obce je zhruba 1 km a k moři přibližně 350 m, stejně tak k obchodům, restauracím, kavárnám a pekárnám.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1