

Nové luxusní apartmány v 1. řadě u moře, Vinjerac, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM22-020N

Město Vinjerac

Typ Byt

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Projekt

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2023

Zařízení Nezařízeno

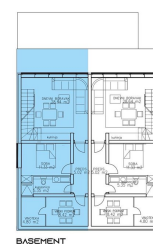
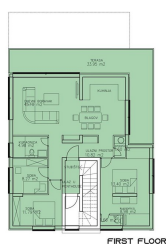
Stav zakázky Aktivní

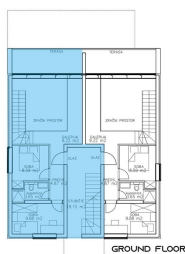
Patro 1. patro

Cena 565 000 €

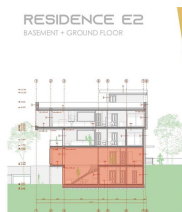
Dovolujeme si Vám nabídnout nové luxusní apartmány v první řadě u moře v obci Vinjerac v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Nová budova bude

mít suterén, přízemí a dvě patra a celkem čtyři apartmány. Plánovaná počátek výstavby spadá na září 2022 a dokončení na léto 2023. Vzdálenost do centra obce je zhruba 450 m a k moři přibližně 30 m. Budova bude postavena dle evropských standardů pro danou seizmickou oblast a s vysokou úrovní energetické účinnosti, s fasádou 15 cm hrubé grafitového polystyrénu a obloženou bílým bračským kamenem a porcelánem (Marmoker, Night storm), automatickým venkovním LED osvětlením a automatickými posuvnými dveřmi u parkování, oplocením obloženým bračským kamenem, skelněným zábradlím na vnitřním schodišti, video kamerovým systémem celé budovy i parkoviště. Areál bude mít zahradu se středomořskou flórou (palmy, slizoplody, levandule atd.). Budva bude napojena na vodovodní řád a bude mít bio čističku odpadních vod. Každý apartmán bude mít zavěšené stropy a vestavěné příslušenství osvětlení, podlahami s horní porcelánovou vrstvou (1,20 * 1,20 cm), podlahovým vytápěním v celém apartmánu, klimatizací (pro vytápění i ochlazování) instalovanou v celém apartmánu, tapetami na zdech od Luigiho Colaniho, sanitou značky Geberit/Hans Grohe, hliníkovými okny a dveřmi Schuco (zdvižné a posuvné stěny Ass 70 Hi, okna Aws 75 Si), kolorovanými venkovními skly (1 cm temperované vnější sklo s 1,2 cm temperovaným/vrstveným vnitřním sklem, hliníkovými elektrickými roletami, hliníkovými posuvnými okenicemi, skelněným zábradlím na terase. Apartmány v přízemí budou mít bazény se skleněnou zábranou a venkovní letní kuchyně. Apartmán E-3 o ploše 127 m² je situován v prvním patře. Nachází se v něm předsiň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, z nichž ta hlavní má vlastní otevřenou koupelnu a toaletu, koupelna, prádelna a terasa. Tento apartmán má přímý výhled na moře.

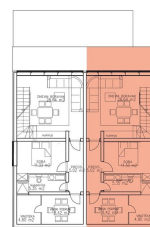




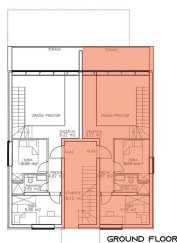
GROUND FLOOR



SECTION



BASEMENT



GROUND FLOOR

Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1