

## Vila s bazénem a otevřeným výhledem na moře, Krk, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHPN3056K

**Město** Stara Baška

**Typ** Komerční / Penzion

**Plocha** 94.86 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 450 m<sup>2</sup>

**Parking** Garáž

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

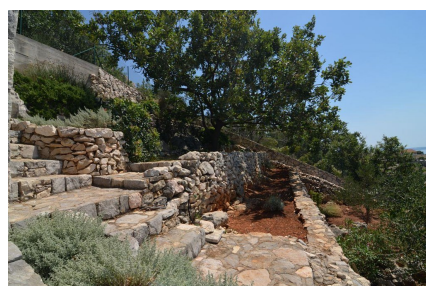
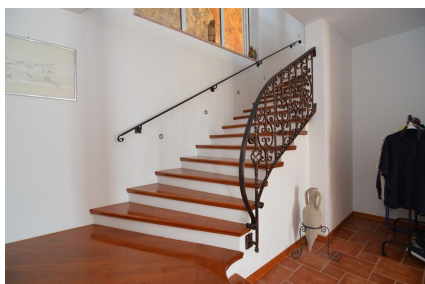
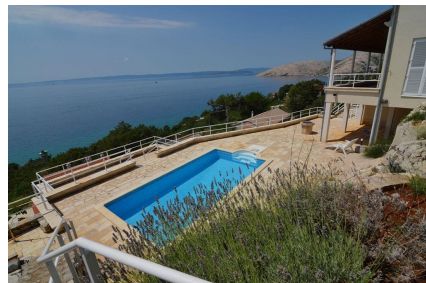
**Podtyp nemovitosti** Penzion

**Cena** 1 300 000 €

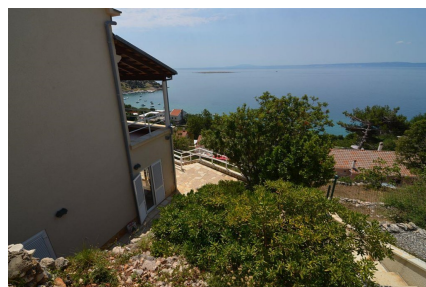
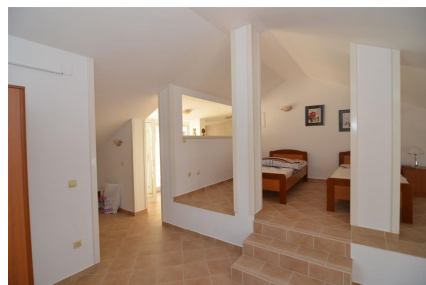
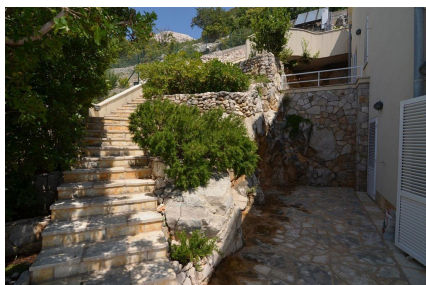
Dovolujeme si Vám nabídnout prostornou vilu s bazénem a krásným panoramatickým výhledem na moře v obci Stara Baška, spadající pod opčinu Punat na ostrově Krk, jenž je s pevninou spojen mostem, v Primorsko-goranské oblasti v Chorvatsku. Vila o ploše 450 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 1 260 m<sup>2</sup> a sestává ze suterénu, přízemí, prvního patra a podkroví. Celkem se ve vile nacházejí čtyři apartmány. V suterénu je



garáž (38 m<sup>2</sup>) s dveřmi na dálkové ovládání pro dva automobily, sklep a jímka o objemu 35 m<sup>3</sup>. V přízemí (94,86 m<sup>2</sup>) naleznete jednu ložnici, obývací pokoj, kuchyni, jídelnu, halu, koupelnu, dvě toalety, komoru a „černou kuchyni“ s kotelnou. V prvním patře (154,73 m<sup>2</sup>) se nachází prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyně, jedna ložnice, koupelna, toaleta, dvě komory a krytá terasa o velikosti 50 m<sup>2</sup> s letní kuchyní. Nakonec v podkroví (81 m<sup>2</sup>) na Vás čekají dva apartmány, oba se samostatnými vstupy. Vila je vybavena kvalitním nábytkem, klimatizací, centrálním topením, TV satelitem, telefonní a internetovou přípojkou, solárními panely. Na pozemku máte vyhřívaný bazén s protiproudem a vířivkou. Odpočinout si můžete i v terasovité zahradě. Vzdálenost do centra obce je zhruba 300 m a k moři a pláži přibližně 250 m.







Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1