ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Apartmánový dům jen 50 m od moře, Pag, Chorvatsko

ID nemovitosti CHSM22-185NK

Město Povljana

Typ Komerční / Penzion

Plocha 221.15 m2

Pozemek 678.45 m2

Parking Garáž Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

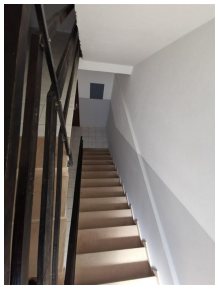
Typ zakázky Prodej

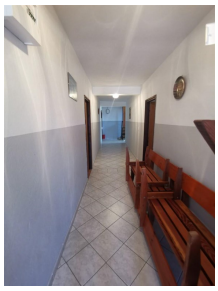
Stav zakázky Aktivní

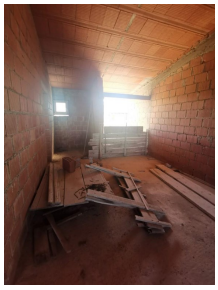
Podtyp nemovitosti Penzion

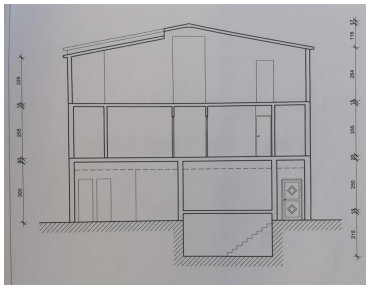
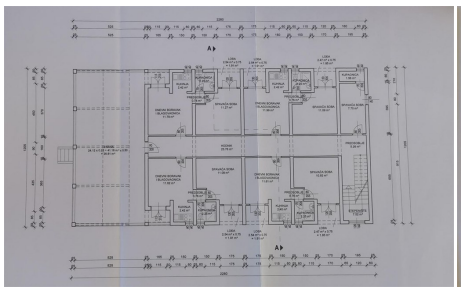
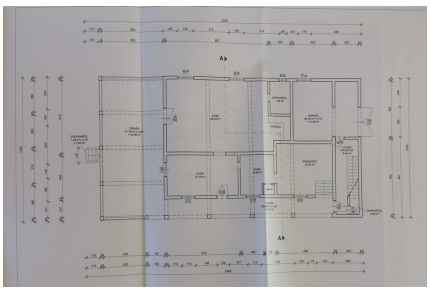
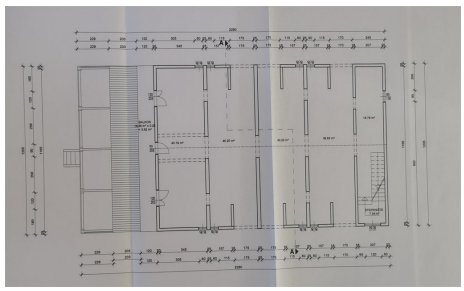
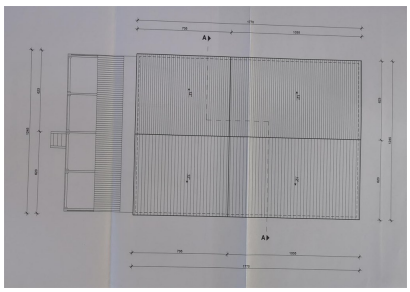
Cena 700 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům jen 50 m od moře v obci Povljana na ostrově Pag, jenž je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům o ploše 678,45 m2 stojí na pozemku o rozloze 550 m2 a sestává ze suterénu, přízemí, prvního a druhého patra. V domě se nacházejí celkem 4 apartmány – celkem 9 pokojů a z toho 5 ložnic, a 5 koupelen. V suterénu je sklep o velikosti 15 m2. V přízemí se naleznete odkládací prostor, který lze adaptovat na „černou kuchyni“, restauraci nebo obdobné stravovací zařízení, dále garáž a krytá terasa. V prvním patře jsou čtyři apartmány – každý s jednou ložnicí, obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní, koupelnou, předsíní a lodžii. Kromě toho je zde i jedna velká terasa a pokoj pro zaměstnance. Druhé patro domu je nyní ve stavu hrubé stavby a jsou zde zavedeny instalace, tudíž ho můžete zařídit stejně jako první patro. Dům je vybavený klimatizací, napojený na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Na pozemku je zahrada a venkovní gril. K dispozici máte až 12 parkovacích míst. Nemovitost se skvěle hodí jako investice v turistickém pronájmu. Vzdálenost k moři je přibližně již zmíněných 50 m.







Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1