

## Nové apartmány jen 80 m od moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-178N

**Město** Vir

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přizemí

**Cena** 290 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nové atraktivní apartmány jen 80 m od moře na ostrově Vir, jenž je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti

v Chorvatsku. Jedná se o projekt celkem tří samostatných obytných budov o třech nadzemních podlažích s devíti apartmány. Všechny apartmány mají plochu 78,75 m<sup>2</sup> s tím rozdílem, že některé mají předzahrádku nebo střešní terasu anebo obojí. Každý apartmán sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnic, dvou koupelen. Apartmánům v přízemí a ve druhém patře náleží po dvě venkovní parkovací místa a těm v prvním patře zas jedno parkovací místo. Velikost teras činí zhruba 18 m<sup>2</sup>. Apartmány jsou vybavené posuvnými dveřmi na terasu s hliníkovými rámy na elektrické ovládání, moskytiéry, roletami, klimatizací v obývacím pokoji a v ložnicích (čili 4 klimatizační jednotky připadají na jeden apartmán), Wi-Fi připojením na internet (+ DSL), podlahovým vytápěním. Ve všech apartmánech jsou zavěšené sádkartonové podhledy s dodatečnou tepelnou izolací. Budova má železobetonové základové desky, plochou střechu s tepelnou izolací pokrytou TPO fólií a s keramickou dlažbou o tloušťce 2 cm, střešní terasy s přípravou pro vířivku. Celkový počet parkovacích míst je 15. Plánovaný termín dokončení spadá na květen 2023 a následné možné nastěhování se v letní sezóně 2023. Vzdálenost k moři je přibližně již zmíněných 80 m. Nabízený apartmán S1 o ploše 78,75 m<sup>2</sup> je situován v přízemí budovy A. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny a terasa. Náleží mu předzahrádka o rozloze 35,80 m<sup>2</sup> a dvě parkovací místa. Volné apartmány ke koupi: Budova A: S1: přízemí, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; terasa, předzahrádka (35,80 m<sup>2</sup>), dvě parkovací místa; 261.000 € S2: 1. patro, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; střešní terasa (37,40 m<sup>2</sup>), předzahrádka (8,60 m<sup>2</sup>), jedno parkovací místo; 297.000 € S3: 2. patro, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; střešní terasa (39,60 m<sup>2</sup>), předzahrádka (8,60 m<sup>2</sup>), dvě parkovací místa; 342.000 € Budova B: S4: přízemí, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; terasa, předzahrádka (36,21 m<sup>2</sup>), dvě parkovací místa; 261.000 € S5: 1. patro, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; střešní terasa (37,40 m<sup>2</sup>), předzahrádka (16,32 m<sup>2</sup>), jedno parkovací místo; 306.000 € S6: 2. patro, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; střešní terasa (39,60 m<sup>2</sup>), předzahrádka (16,32 m<sup>2</sup>), dvě parkovací místa; 351.000 € Budova C: S7: přízemí, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; terasa, předzahrádka (53,38 m<sup>2</sup>), dvě parkovací místa; 265.000 € S8: 1. patro, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; střešní terasa (37,40 m<sup>2</sup>), předzahrádka (18 m<sup>2</sup>), jedno parkovací místo; 306.000 € S9: 2. patro, 78,75m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny; střešní terasa (39,60 m<sup>2</sup>), předzahrádka (18 m<sup>2</sup>), dvě parkovací místa; 351.000 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1