

Na prodej vila s bazénem a garáží nedaleko moře, Tribunj, Chorvatsko



ID nemovitosti CHD2489-A

Město Tribunj

Typ Dům / Vila

Plocha 98.51 m²

Dispozice 5+kk

Ložnice 4

Zahrada Ano

Parking Garáž Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2023

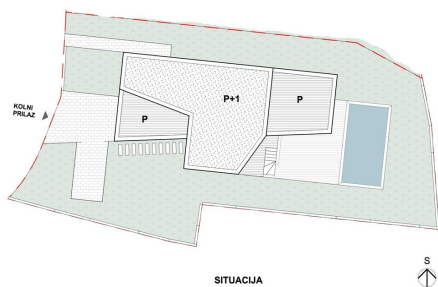
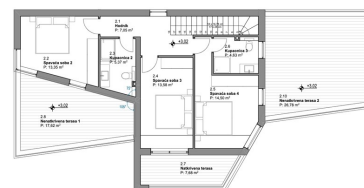
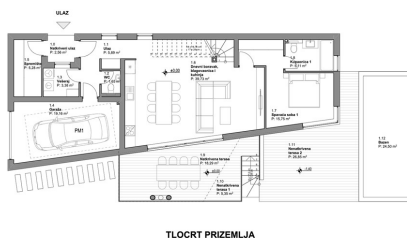
Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Vila

Cena 790 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou moderní vilu s bazénem i garáží a nedaleko moře v obci Tribunj v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Vila o celkové ploše 219,24 m² sestává z přízemí a prvního patra. Rozloha pozemku činí 569 m². Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na rok 2023. V přízemí se nachází garáž, komora, prádelna, toaleta, jedna ložnice s koupelnou a šatníkem a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a se vstupem na terasu s krytou i otevřenou částí. Interiérové schody vedou do prvního patra, kde naleznete tři komfortní ložnice a dvě koupelny. Každá ložnice má vlastní terasu s výhledem na moře. Vila bude vybavena podlahou z přírodního kamene, podlahovým vytápěním, solárním panelem na ohřev vody, klimatizací pro ochlazování i vytápění v každém pokoji, bezpečnostními vchodovými dveřmi. Na pozemku máte bazén (24 m²) s terasou ke slunění a dostatek místa pro vytvoření zahrady, venkovní parkovací místo. Nemovitost bude napojena na vodovodní řád a bude mít septik. Jihovýchodní orientace. Asfaltová příjezdová komunikace. Vzdálenost do centra obce je zhruba 550 m a k moři a pláži přibližně 850 m.



STAVĚNÁ JEDNICA				
UMÍSTĚNÍ	UPOZORNĚNÍ	POVRCH	POVRCH	POVRCH
10	Nádvorní ulož.	-	2,96	-
11	Ulož.	-	6,88	-
12	WC	-	1,85	-
13	Vchod	-	3,38	-
14	Garáž	-	34,92	-
15	Společná	-	5,28	-
16	Společná koupelna, šatník	-	39,73	-
17	Společná ložnice	-	18,29	-
18	Koupelna 1	-	5,11	-
19	Nádvorní terasa	-	18,29	-
1.00	Nádvorní terasa 1	-	-	5,35
1.11	Nádvorní terasa 2	-	-	26,85
1.02	Basén	-	-	24,56
PRVÍ KAT				
21	Ložnice	-	7,95	-
22	Společná ložnice 2	-	13,35	-
23	Koupelna 2	-	5,37	-
24	Společná ložnice 3	-	13,58	-
25	Společná ložnice 4	-	14,92	-
26	Koupelna 3	-	4,83	-
27	Nádvorní terasa	-	7,86	-
28	Nádvorní terasa 1	-	-	17,62
29	Nádvorní terasa 2	-	-	28,76
CELKOVĚ		104,41	28,93	191,90

Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1