

Na prodej apartmánový dům blízko moře, Sv. Filip i Jakov, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM22-211NK

Město Sveti Filip i Jakov

Typ Komerční / Penzion

Plocha 83.86 m²

Pozemek 251.6 m²

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Typ zakázky Prodej

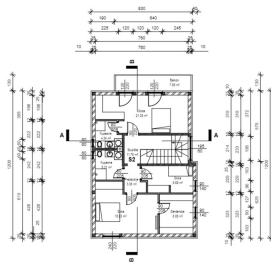
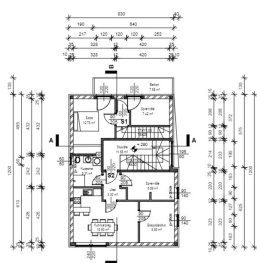
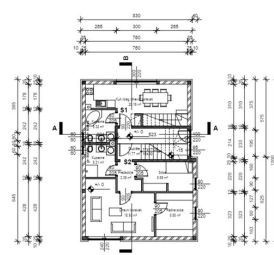
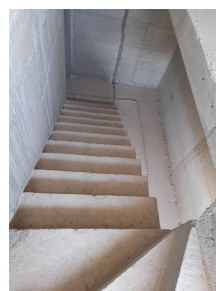
Rok výstavby 2022

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Penzion

Cena 520 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmánový dům blízko moře v obci Sveti Filip i Jakov v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Volně stojící dům o třech nadzemních podlažích má plochu 251,60 m². Celkem se v domě nachází 5 apartmánů (celkem 12 pokojů – z toho 9 ložnic, a 5 koupelen). V přízemí jsou dva apartmány: S1 (obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, koupelna) a S2 (předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, koupelna). Apartmán S1 je mezonetový a pokračuje do prvního patra – dvě ložnice a balkon. V prvním patře je také apartmán S3 sestávající z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, dvou ložnic a koupelny. Ve druhém patře naleznete opět apartmány dva: S4 (obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, koupelna a balkon) a S5 (studio – jedna místnost s obývací, spací a kuchyňskou částí, koupelna). Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na léto 2023. Budova se staví z kvalitních materiálů a dle standardu – cihlové tepelné bloky, zateplení fasády 12 cm, komín, instalace pro pět obytných jednotek, plastová okna s moskytiéry a šedými hliníkovými roletami, klimatizace v každém apartmánu, koupelnové radiátory. Možnost výběru podlahových krytin (dlažba, laminát). Budova je napojena na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Cena domu ve fázi hrubé stavby činí 350.000 €, v dokončené fázi 520.000 €. Vzdálenost do centra obce je zhruba 250 m a k moři přibližně 300 m.



Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1