

Na prodej nový apartmán nedaleko moře, Makarská, Chorvatsko



ID nemovitosti CHAN139-A4

Město Makarska

Typ Byt

Dispozice 2+kk

Ložnice 1

Zahrada Ne

Parking Venkovní veřejné

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

Zařízení Nezařízeno

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o novou budovu s celkem 39 apartmánů různých dispozic a s výtahem. Sestává ze dvou suterénních podlaží (garážová stání a sklepní kóje), přízemí a čtyř pater. V případě zájmu si můžete zakoupit parkovací místo v suterénu nebo vyhrazené venkovní místo. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na prosinec 2023. Vzdálenost k moři je přibližně 600 m. V budově jsou apartmány s jednou nebo dvěma ložnicemi na pěti podlažích. Apartmány mají velikost od 50-53 m² (s jednou ložnicí) do 60-71 m² (se dvěma ložnicemi). Všechny apartmány na prodej mají prostorné jižně orientované terasy, které nabízejí pěkný výhled na moře (ty ve vyšších patrech). Velmi vysoká kvalita výstavby a materiálů dává této prvotřídní nemovitosti vyniknout mezi ostatními. Budova bude mít kvalitní tepelnou a zvukovou izolaci, mimořádně kvalitní otvorové výplně, bílý kámen na schodišti, výběr podlah ze špičkové dlažby (Keralite) nebo dřevěných podlah. Obývací pokoje jsou vybaveny velkými prosklenými posuvnými dveřmi, které vedou na terasu s nádherným výhledem na moře a poskytují interiéru dostatek přirozeného světla. Každý apartmán je vybaven protipožárními vstupními dveřmi odolnými proti vloupání a bílými interiérovými dveřmi, přípojkou pro TV satelit, internet a telefon. Všechny pokoje v těchto nejmodernějších apartmánech v centru Makarské jsou vybaveny vestavěným led osvětlením a všechny jsou klimatizované. Koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním, špičkovými keralitovými panely (2,40 m x 1,25 m), kvalitními koupelnovými skříňkami s umyvadly, toaletami s "měkkým zavíráním" a sprchovými kouty. Nabízený apartmán A4 o ploše 53,61 m² je situován v prvním patře (vchod A). Nachází se v něm chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna a krytá terasa. Další apartmány v budově ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHAN139.





REKAPITULACE POVRŠINÁ PARKING MÍSTO NA ETÁŽI PODZEMÍ - 1

NOVÝ	POVRŠNÁ MÍ	POVRŠNÁ MÍ	POVRŠNÁ MÍ
13	13,25	1,0	13,25
14	13,50	1,0	13,50
15	13,50	1,0	13,50
16	12,50	1,0	12,50
17	12,50	1,0	12,50
18	12,50	1,0	12,50
19	12,50	1,0	12,50
20	12,50	1,0	12,50
21	12,50	1,0	12,50
22	12,50	1,0	12,50
23	12,50	1,0	12,50
24	12,50	1,0	12,50
25	12,50	1,0	12,50
26	12,50	1,0	12,50
27	12,50	1,0	12,50
28	12,50	1,0	12,50
29	12,50	1,0	12,50
30	12,50	1,0	12,50
31	12,50	1,0	12,50
32	12,50	1,0	12,50
33	12,50	1,0	12,50
34	12,50	1,0	12,50
35	12,50	1,0	12,50
36	12,50	1,0	12,50
CELKOVÁ PLOCHA	361,75		



REKAPITULACE POVRŠINÁ PARKING MÍSTO NA ETÁŽI PODZEMÍ - 2

NOVÝ	POVRŠNÁ MÍ	POVRŠNÁ MÍ	POVRŠNÁ MÍ
37	13,25	1,0	13,25
38	13,50	1,0	13,50
39	13,50	1,0	13,50
40	12,50	1,0	12,50
41	12,50	1,0	12,50
42	12,50	1,0	12,50
43	12,50	1,0	12,50
44	12,50	1,0	12,50
45	12,50	1,0	12,50
46	12,50	1,0	12,50
47	12,50	1,0	12,50
48	12,50	1,0	12,50
49	12,50	1,0	12,50
50	12,50	1,0	12,50
51	12,50	1,0	12,50
52	12,50	1,0	12,50
53	12,50	1,0	12,50
54	12,50	1,0	12,50
55	12,50	1,0	12,50
56	12,50	1,0	12,50
57	12,50	1,0	12,50
58	12,50	1,0	12,50
59	12,50	1,0	12,50
60	12,50	1,0	12,50
61	12,50	1,0	12,50
62	12,50	1,0	12,50
63	12,50	1,0	12,50
64	12,50	1,0	12,50
65	12,50	1,0	12,50
66	12,50	1,0	12,50
67	12,50	1,0	12,50
68	12,50	1,0	12,50
69	12,50	1,0	12,50
70	12,50	1,0	12,50
71	12,50	1,0	12,50
72	12,50	1,0	12,50
73	12,50	1,0	12,50
74	12,50	1,0	12,50
75	12,50	1,0	12,50
76	12,50	1,0	12,50
77	12,50	1,0	12,50
78	12,50	1,0	12,50
79	12,50	1,0	12,50
80	12,50	1,0	12,50
81	12,50	1,0	12,50
82	12,50	1,0	12,50
83	12,50	1,0	12,50
84	12,50	1,0	12,50
85	12,50	1,0	12,50
86	12,50	1,0	12,50
87	12,50	1,0	12,50
88	12,50	1,0	12,50
89	12,50	1,0	12,50
90	12,50	1,0	12,50
91	12,50	1,0	12,50
92	12,50	1,0	12,50
93	12,50	1,0	12,50
94	12,50	1,0	12,50
95	12,50	1,0	12,50
96	12,50	1,0	12,50
97	12,50	1,0	12,50
98	12,50	1,0	12,50
99	12,50	1,0	12,50
100	12,50	1,0	12,50
CELKOVÁ PLOCHA	361,75		

Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1