

## Na prodej nový apartmán nedaleko moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN139-A15

**Město** Makarska

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 3. patro

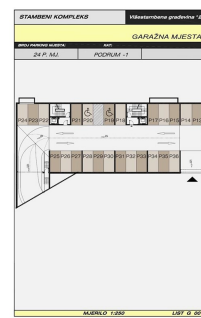
**Cena** 325 171 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o novou budovu s celkem 39 apartmány různých dispozic a s výtahem. Sestává ze dvou suterénních podlaží (garážová stání a sklepní kóje), přízemí a čtyř pater. V případě zájmu si můžete zakoupit parkovací místo v suterénu nebo vyhrazené venkovní místo. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na prosinec 2023. Vzdálenost k moři je přibližně 600 m. V budově jsou apartmány s jednou nebo dvěma ložnicemi na pěti podlažích. Apartmány mají velikost od 50-53 m<sup>2</sup> (s jednou ložnicí) do 60-71 m<sup>2</sup> (se dvěma ložnicemi). Všechny apartmány na prodej mají prostorné jižně orientované terasy, které nabízejí pěkný výhled na moře (ty ve vyšších patrech). Velmi vysoká kvalita výstavby a materiálů dává této prvotřídní nemovitosti vyniknout mezi ostatními. Budova bude mít kvalitní tepelnou a zvukovou izolaci, mimořádně kvalitní otvorové výplně, bílý kámen na schodišti, výběr podlah ze špičkové dlažby (Keralite) nebo dřevěných podlah. Obývací pokoje jsou vybaveny velkými prosklenými posuvnými dveřmi, které vedou na terasu s nádherným výhledem na moře a poskytují interiéru dostatek přirozeného světla. Každý apartmán je vybaven protipožárními vstupními dveřmi odolnými proti vloupání a bílými interiérovými dveřmi, přípojkou pro TV satelit, internet a telefon. Všechny pokoje v těchto nejmodernějších apartmánech v centru Makarské jsou vybaveny vestavěným led osvětlením a všechny jsou klimatizované. Koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním, špičkovými keralitovými panely (2,40 m x 1,25 m), kvalitními koupelnovými skříňkami s umyvadly, toaletami s "měkkým zavíráním" a sprchovými kouty. Nabízený apartmán A15 o ploše 63,64 m<sup>2</sup> je situován ve třetím patře (vchod A). Nachází se v něm chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a krytá terasa. Volné apartmány v budově ke koupi: A1: přízemí, 52,70 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 260.150 € B1: přízemí, 52,70 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 258.400 € B2: přízemí, 52,11 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 255.550 € B4: přízemí, 63,92 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 362.950 € A4: 1. patro, 67,69 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 359.812 € A5: 1. patro, 50,17 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 252.144 € A7: 1. patro, 63,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 318.604 € B5: 1. patro, 71,11 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, jedna toaleta, terasa; 362.135 € B8: 1. patro, 63,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 320.675 € A11: 2. patro, 63,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 320.892 € B12: 2. patro, 63,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 324.003 € A15: 3. patro, 63,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 325.171 € B16: 3. patro, 63,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 325.737 € A19: 4. patro, 63,64 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 325.156 € B17: 4. patro, 64,92 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, WC, terasa; 325.737 €









**REKAPITULACIA POVRŠINA PARKING MIESTA NA ETÁŽI PODRUM -1**

| BRUJ. PROST.           | NAZV              | POVRŠINA M²  | KOEFICIENT ODPADU | POVRŠINA M²  |
|------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| 13                     | PARKING MIESTO 13 | 13,25        | 1,0               | 13,25        |
| 14                     | PARKING MIESTO 14 | 13,50        | 1,0               | 13,50        |
| 15                     | PARKING MIESTO 15 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 16                     | PARKING MIESTO 16 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 17                     | PARKING MIESTO 17 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 18                     | PARKING MIESTO 18 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 19                     | PARKING MIESTO 19 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 20                     | PARKING MIESTO 20 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 21                     | PARKING MIESTO 21 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 22                     | PARKING MIESTO 22 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 23                     | PARKING MIESTO 23 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 24                     | PARKING MIESTO 24 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 25                     | PARKING MIESTO 25 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 26                     | PARKING MIESTO 26 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 27                     | PARKING MIESTO 27 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 28                     | PARKING MIESTO 28 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 29                     | PARKING MIESTO 29 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 30                     | PARKING MIESTO 30 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 31                     | PARKING MIESTO 31 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 32                     | PARKING MIESTO 32 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 33                     | PARKING MIESTO 33 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 34                     | PARKING MIESTO 34 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 35                     | PARKING MIESTO 35 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| 36                     | PARKING MIESTO 36 | 12,50        | 1,0               | 12,50        |
| <b>SPOLNÁ POVRŠINA</b> |                   | <b>12,50</b> | <b>1,0</b>        | <b>12,50</b> |
| <b>SPOLNÁ POVRŠINA</b> |                   | <b>12,50</b> | <b>1,0</b>        | <b>12,50</b> |



**REKAPITULACIA POVRŠINA PARKING MIESTA NA ETÁŽI PODRUM -2**

| BRUJ. PROST. | NAZV              | POVRŠINA M² | KOEFICIENT ODPADU | POVRŠINA M² |
|--------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 37           | PARKING MIESTO 37 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 38           | PARKING MIESTO 38 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 39           | PARKING MIESTO 39 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 40           | PARKING MIESTO 40 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 41           | PARKING MIESTO 41 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 42           | PARKING MIESTO 42 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 43           | PARKING MIESTO 43 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 44           | PARKING MIESTO 44 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 45           | PARKING MIESTO 45 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 46           | PARKING MIESTO 46 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 47           | PARKING MIESTO 47 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 48           | PARKING MIESTO 48 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 49           | PARKING MIESTO 49 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 50           | PARKING MIESTO 50 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 51           | PARKING MIESTO 51 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 52           | PARKING MIESTO 52 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 53           | PARKING MIESTO 53 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 54           | PARKING MIESTO 54 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 55           | PARKING MIESTO 55 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 56           | PARKING MIESTO 56 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 57           | PARKING MIESTO 57 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 58           | PARKING MIESTO 58 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 59           | PARKING MIESTO 59 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 60           | PARKING MIESTO 60 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 61           | PARKING MIESTO 61 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 62           | PARKING MIESTO 62 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 63           | PARKING MIESTO 63 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 64           | PARKING MIESTO 64 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 65           | PARKING MIESTO 65 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 66           | PARKING MIESTO 66 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 67           | PARKING MIESTO 67 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 68           | PARKING MIESTO 68 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 69           | PARKING MIESTO 69 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 70           | PARKING MIESTO 70 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 71           | PARKING MIESTO 71 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 72           | PARKING MIESTO 72 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 73           | PARKING MIESTO 73 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 74           | PARKING MIESTO 74 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |
| 75           | PARKING MIESTO 75 | 12,50       | 1,0               | 12,50       |

Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1