

Na prodej nový apartmán nedaleko moře, Makarská, Chorvatsko



ID nemovitosti CHAN139-A19

Město Makarska

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní veřejné

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

Zařízen Nezařízeno

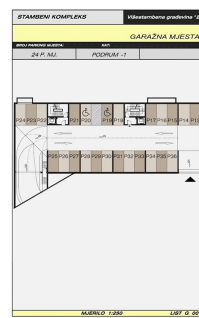
Stav zakázky Aktivní

Patro 4. patro

Cena 315 018 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o novou budovu s celkem 39 apartmány různých dispozic a s výtahem. Sestává ze dvou suterénních podlaží (garážová stání a sklepní kóje), přízemí a čtyř pater. V případě zájmu si můžete zakoupit parkovací místo v suterénu nebo vyhrazené venkovní místo. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na prosinec 2023. Vzdálenost k moři je přibližně 600 m. V budově jsou apartmány s jednou nebo dvěma ložnicemi na pěti podlažích. Apartmány mají velikost od 50-53 m² (s jednou ložnicí) do 60-71 m² (se dvěma ložnicemi). Všechny apartmány na prodej mají prostorné jižně orientované terasy, které nabízejí pěkný výhled na moře (ty ve vyšších patrech). Velmi vysoká kvalita výstavby a materiálů dává této prvotřídní nemovitosti vyniknout mezi ostatními. Budova bude mít kvalitní tepelnou a zvukovou izolaci, mimořádně kvalitní otvorové výplně, bílý kámen na schodišti, výběr podlah ze špičkové dlažby (Keralite) nebo dřevěných podlah. Obývací pokoje jsou vybaveny velkými prosklenými posuvnými dveřmi, které vedou na terasu s nádherným výhledem na moře a poskytují interiéru dostatek přirozeného světla. Každý apartmán je vybaven protipožárními vstupními dveřmi odolnými proti vloupání a bílými interiérovými dveřmi, přípojkou pro TV satelit, internet a telefon. Všechny pokoje v těchto nejmodernějších apartmánech v centru Makarské jsou vybaveny vestavěným led osvětlením a všechny jsou klimatizované. Koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním, špičkovými keralitovými panely (2,40 m x 1,25 m), kvalitními koupelnovými skříňkami s umyvadly, toaletami s "měkkým zavíráním" a sprchovými kouty. Nabízený apartmán A19 o ploše 63,64 m² je situován v posledním čtvrtém patře (vchod A). Nachází se v něm chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a krytá terasa. Volné apartmány v budově ke koupi: A1: přízemí, 52,70 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 260.150 € B1: přízemí, 52,70 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 258.400 € B2: přízemí, 52,11 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 255.550 € B4: přízemí, 63,92 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 362.950 € A4: 1. patro, 67,69 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 359.812 € A5: 1. patro, 50,17 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, terasa; 252.144 € A7: 1. patro, 63,64 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 318.604 € B5: 1. patro, 71,11 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, jedna toaleta, terasa; 362.135 € B8: 1. patro, 63,64 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 320.675 € A11: 2. patro, 63,64 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 320.892 € B12: 2. patro, 63,64 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 324.003 € A15: 3. patro, 63,64 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 325.171 € B16: 3. patro, 63,64 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 325.737 € A19: 4. patro, 63,64 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, jedna koupelna, terasa; 325.156 € B17: 4. patro, 64,92 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, jedna koupelna, WC, terasa; 325.737 €





REKAPITULACIJA POVRŠINA PARKING MJESTA NA ETAŽI PODZUM -1

BROJ PROJEKTA	NAZIV	POVRŠINA M ²	KOEFICIENT OPREMLJENOSTI	PROJEKOVANA POVRŠINA M ²
13	PARKING MJESTO 13	13,25	1,0	13,25
14	PARKING MJESTO 14	13,50	1,0	13,50
15	PARKING MJESTO 15	12,50	1,0	12,50
16	PARKING MJESTO 16	12,50	1,0	12,50
17	PARKING MJESTO 17	12,50	1,0	12,50
18	PARKING MJESTO 18	12,50	1,0	12,50
19	PARKING MJESTO 19	12,50	1,0	12,50
20	PARKING MJESTO 20	12,50	1,0	12,50
21	PARKING MJESTO 21	12,50	1,0	12,50
22	PARKING MJESTO 22	12,50	1,0	12,50
23	PARKING MJESTO 23	12,50	1,0	12,50
24	PARKING MJESTO 24	12,50	1,0	12,50
25	PARKING MJESTO 25	12,50	1,0	12,50
26	PARKING MJESTO 26	12,50	1,0	12,50
27	PARKING MJESTO 27	12,50	1,0	12,50
28	PARKING MJESTO 28	12,50	1,0	12,50
29	PARKING MJESTO 29	12,50	1,0	12,50
30	PARKING MJESTO 30	12,50	1,0	12,50
31	PARKING MJESTO 31	12,50	1,0	12,50
32	PARKING MJESTO 32	12,50	1,0	12,50
33	PARKING MJESTO 33	12,50	1,0	12,50
34	PARKING MJESTO 34	12,50	1,0	12,50
35	PARKING MJESTO 35	12,50	1,0	12,50
36	PARKING MJESTO 36	12,50	1,0	12,50
UKUPNA PROJEKOVANA POVRŠINA				360,75

SKLEPILO 1:200 **LIST B 2B**



REKAPITULACIJA POVRŠINA PARKING MJESTA NA ETAŽI PODZUM -2

BROJ PROJEKTA	NAZIV	POVRŠINA M ²	KOEFICIENT OPREMLJENOSTI	PROJEKOVANA POVRŠINA M ²
37	PARKING MJESTO 37	12,50	1,0	12,50
38	PARKING MJESTO 38	12,50	1,0	12,50
39	PARKING MJESTO 39	12,50	1,0	12,50
40	PARKING MJESTO 40	12,50	1,0	12,50
41	PARKING MJESTO 41	12,50	1,0	12,50
42	PARKING MJESTO 42	12,50	1,0	12,50
43	PARKING MJESTO 43	12,50	1,0	12,50
44	PARKING MJESTO 44	12,50	1,0	12,50
45	PARKING MJESTO 45	12,50	1,0	12,50
46	PARKING MJESTO 46	12,50	1,0	12,50
47	PARKING MJESTO 47	12,50	1,0	12,50
48	PARKING MJESTO 48	12,50	1,0	12,50
49	PARKING MJESTO 49	12,50	1,0	12,50
50	PARKING MJESTO 50	12,50	1,0	12,50
51	PARKING MJESTO 51	12,50	1,0	12,50
52	PARKING MJESTO 52	12,50	1,0	12,50
53	PARKING MJESTO 53	12,50	1,0	12,50
54	PARKING MJESTO 54	12,50	1,0	12,50
55	PARKING MJESTO 55	12,50	1,0	12,50
56	PARKING MJESTO 56	12,50	1,0	12,50
57	PARKING MJESTO 57	12,50	1,0	12,50
58	PARKING MJESTO 58	12,50	1,0	12,50
59	PARKING MJESTO 59	12,50	1,0	12,50
60	PARKING MJESTO 60	12,50	1,0	12,50
61	PARKING MJESTO 61	12,50	1,0	12,50
62	PARKING MJESTO 62	12,50	1,0	12,50
63	PARKING MJESTO 63	12,50	1,0	12,50
64	PARKING MJESTO 64	12,50	1,0	12,50
65	PARKING MJESTO 65	12,50	1,0	12,50
66	PARKING MJESTO 66	12,50	1,0	12,50
67	PARKING MJESTO 67	12,50	1,0	12,50
68	PARKING MJESTO 68	12,50	1,0	12,50
69	PARKING MJESTO 69	12,50	1,0	12,50
70	PARKING MJESTO 70	12,50	1,0	12,50
71	PARKING MJESTO 71	12,50	1,0	12,50
72	PARKING MJESTO 72	12,50	1,0	12,50
73	PARKING MJESTO 73	12,50	1,0	12,50
74	PARKING MJESTO 74	12,50	1,0	12,50
75	PARKING MJESTO 75	12,50	1,0	12,50

SKLEPILO 1:200 **LIST B 2B**

Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1