

## Na prodej apartmánový dům při Zeller See, Salcbursko, Rakousko



**ID nemovitosti** RGSA7747

**Město** Maishofen

**Typ** Komerční / Hotel

**Pozemek** 2032 m<sup>2</sup>

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

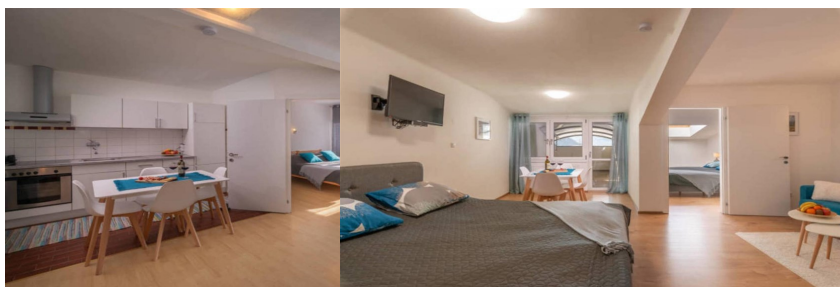
**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 7 250 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmánový dům při Zeller See a nedaleko sjezdovek v obci Maishofen (okr. Zell am See, kraj Pinzgau-Pongau) v Salcbursku v Rakousku. Výhodou nemovitosti je krásné horské prostředí a výhled na ledovec Kitzsteinhorn. Nemovitost má smíšený statut. Apartmánový dům má celkovou plochu 2 032 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 6 000 m<sup>2</sup>. Během posledních let prošel kompletní renovací a standardem se uzpůsobil dnešním nárokům. Počet pokojů je 70, počet ložnic 50 a též 50 koupelen. Dům je plně vybavený. 37 bytových jednotek (z celkového počtu 50) má balkón nebo terasu, apartmány jsou vybavené novými kuchyněmi a koupelnami. Kromě ubytovacích jednotek zde naleznete i místnosti pro semináře, kancelář se zimní zahradou, garáže s autodílnou a lakýrnou, dvě lyžařny a kolárny, sklady a velkou zahradu. Parkovat lze ve 20 garážích a na 50 parkovacích stáních. Prostředí kolem je vskutku malebné – zvlněná krajina a pastviny pro dobytek (zejména krávy). V letních měsících se můžete věnovat horské turistice, zaplavat si v jezeře Zeller, nebo se vydat prozkoumávat místní přírodu po cyklostezce. V zimě si nenechte ujít návštěvu lyžařských středisek jako Saalbach, Hinterglemm, Zell am See, Kitzsteinhorn či Maria Alm, jež se nacházejí ve vzdálenosti asi 10 – 15 minut jízdy autem.



Vyřizuje:  
Martin Pinl  
+420 606 686 912  
[martin.pinl@alexandriareal.cz](mailto:martin.pinl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1