

## Na prodej apartmánový dům jen 220 m od moře a pláže, Čiovo, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL12627

**Město** Okrug Gornji

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 126 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 350 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmánový dům jen 220 m od moře a pláže v obci Okrug Gornji na ostrově Čiovo, jenž je s pevninou spojen mostem, ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Volně stojící dům o ploše 380 m<sup>2</sup> byl postaven na pozemku o rozloze 362 m<sup>2</sup>. Celkem se v něm nacházejí tři apartmány – celkem 14 pokojů (z toho 4 obývací pokoje, 1 kuchyně, 9 ložnic, a 7 koupelen). V suterénu o velikosti 22 m<sup>2</sup> jsou dva sklepní prostory (11,94 m<sup>2</sup> a 12,71 m<sup>2</sup>). V přízemí (126 m<sup>2</sup>) naleznete jeden apartmán s obývacím pokojem, oddělenou kuchyní s jídelnou, s jednou ložnicí, koupelnou, oddělenou toaletou, prádelnou a krytou terasou. V prvním patře (127 m<sup>2</sup>) se nacházejí tři apartmány stejné dispozice:

obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna a balkon. Ve druhém patře (103 m<sup>2</sup>) je pět ložnic, tři koupelny a balkony (jeden velký a dva menší). Dům je vybavený elektrickým topením, je napojený na vodovodní řád, má septik i nádrž na vodu. Převážně jižní orientace. Na pozemku máte dostatek místa pro vytvoření zahrady dle Vašich představ. V blízkosti naleznete potřebnou občanskou infrastrukturu. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně již zmíněných 220 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1