

Na prodej apartmánový dům jen 80 m od moře, Vir, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM2042055NK

Město Vir

Typ Komerční / Penzion

Pozemek 232.59 m²

Parking Garáž Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Typ zakázky Prodej

Stav zakázky Aktivní

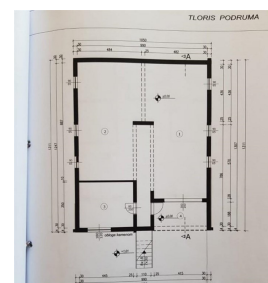
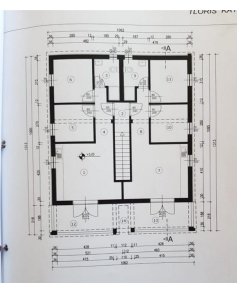
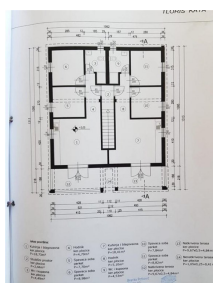
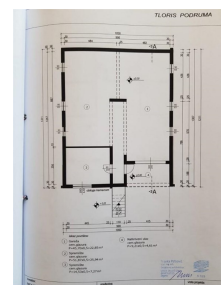
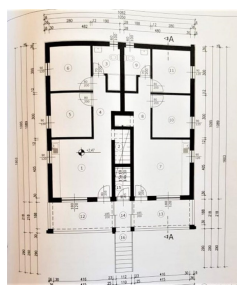
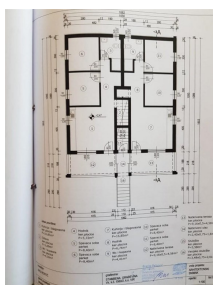
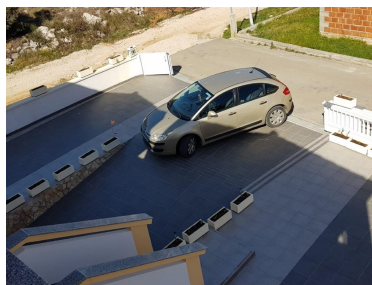
Podtyp nemovitosti Penzion

Cena 620 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmánový dům jen 80 m od moře na ostrově Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské

oblasti v Chorvatsku. Celková rozloha domu je 232,59 m² a rozloha pozemku je 265 m². Dům sestává ze suterénu, 1. a 2. patra a je v něm celkem 5 apartmánů. V suterénu naleznete garáž pro 3 auta a garsonku o rozloze 33 m² (kuchyň, obývací pokoj, koupelna, sklad). V 1. patře jsou 2 apartmány. Apartmán A1 o rozloze 51,14 m² (obývací pokoj, kuchyň, jídelna, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa). Apartmán A2 o rozloze 49,38 m² (obývací pokoj, kuchyň, jídelna, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa). Ve 2. patře jsou také 2 apartmány. Apartmán A3 o rozloze 49,53 m² (obývací pokoj, kuchyň, jídelna, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa). Apartmán A4 o rozloze 49,54 m² (obývací pokoj, kuchyň, jídelna, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa). Jedná se o skvělou investiční příležitost, jelikož je to zavedený podnik ve 3 hvězdičkovém turistickém pronájmu na 4 roky. Z apartmánů je krásný výhled na moře a prodávají se kompletně zařízené. Dvůrek je pěkně upravený, je zde prostor s posezením u grilu a 3 parkovací místa. Dům má klimatizaci, podlahové vytápění, solární panely pro ohřev vody, elektřinu, je připojený na vodovodní řád a má septik. V blízkosti máte veškerou občanskou vybavenost. Vzdálenost do centra města je asi 500 m a k moři cca 80 m.





Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1