

Na prodej nový apartmán v luxusním komplexu, Makarská, Chorvatsko



ID nemovitosti CHAN156

Město Makarská

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Stav nemovitosti Výstavba

Typ zakázky Prodej

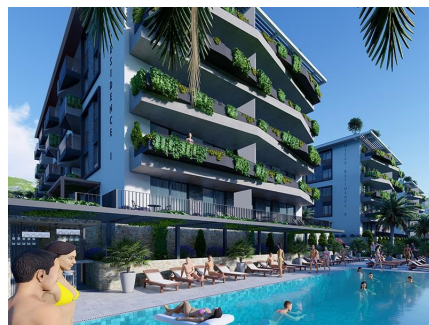
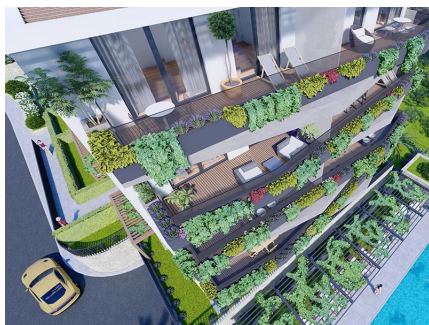
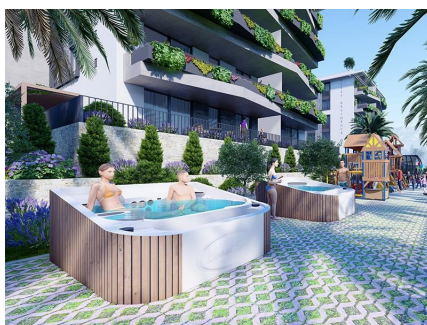
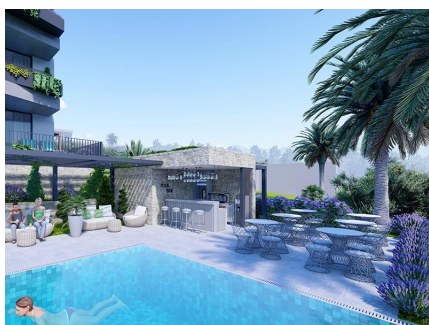
Balkón Ano

Zařízení Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Patro 1. patro

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán v luxusním komplexu ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. V komplexu jsou celkem 3 budovy, přičemž v každé z nich je 40 apartmánů. Vily mají výtah a sestávají ze suterénu, přízemí a 4 pater. Komplex se nachází ve výstavbě a možné nastěhování je plánováno na duben 2025. Nabízený apartmán S108 o ploše 66,17 m² je situován v 1. patře a sestává z chodby, 2 ložnic, koupelny, WC, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, odkud je vstup na balkon. V suterénu budov jsou garážová parkovací místa, je možné si je zakoupit za 20.000 – 25.000 €. Při výstavbě budou použity vysoce kvalitní materiály a budovy budou mít zvukovou a tepelnou izolaci. Apartmány budou vybaveny klimatizací a kvalitními parketami v každém pokoji, keramickou dlažbou v koupelně a kuchyni, podlahovým vytápěním v koupelně, bezpečnostními dveřmi a skleněným zábradlím na balkonech. Budou mít TV satelit, telefonní přípojku a internetové připojení v každém pokoji. V komplexu budou 2 venkovní bazény, vířivé bazénky, herna pro děti, bar s restaurací a relaxační parčík s toaletami a venkovní sprchou. Investor chce vytvořit pro budoucí rezidenty tohoto komplexu pěkné zázemí, kde budou mít veškerý komfort na dosah, maximální pohodlí a soukromí. Komplex se nachází v klidné oblasti přibližně 1,1 km od moře a pláže. Rezervace apartmánu je možná ihned. Prodávajícím je firma a tudíž kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti ve výši 3 %. Volné apartmány v komplexu ke koupi: S108: 1. patro, 66,17 m² (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, koupelna, WC, balkon) – 238.212 € S406: 4. patro, 45,12 m² (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 1 ložnice, koupelna, balkon) – 180.640 € S407: 4. patro, 66,29 m² (chodba, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, koupelna, balkon) – 278.712 €





Vyřizuje:

Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1