

## Na prodej nová vila s 3 ložnicemi a bazénem, Veliko Brdo, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAK359

**Město** Veliko Brdo

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 81.5 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+1

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 590 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou vilu s 3 ložnicemi a bazénem v obci Veliko Brdo ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o řadovou vilu (polovinu domu) o rozloze 163 m<sup>2</sup>, která byla postavena na pozemku o rozloze 684 m<sup>2</sup> a má zahradu o rozloze 186 m<sup>2</sup>. Vila sestává z přízemí a 1. patra a nachází se ve výstavbě. V přízemí je vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou, komora, WC a strojovna bazénu. Z obývacího pokoje i z kuchyně máte vstup na krytou terasu a do zahrady, kde je kamenný krb a venkovní bazén (20 m<sup>2</sup>). V 1. patře je chodba, 3 ložnice s vlastními balkony, přičemž jedna ložnice má i vlastní koupelnu a jedna koupelna je na chodbě. Dům je orientovaný na jih. Vila bude postavena z těch nejkvalitnějších materiálů. Bude mít okna se třemi skly, elektrické rolety, kvalitní podlahové krytiny, keramickou dlažbu s podlahovým vytápěním instalovanou v přízemí, klimatizaci v každém pokoji, skleněné zábradlí na balkonech, kámen na terase v přízemí, bezpečnostní dveře, TV satelit a připojení k internetu. Fasáda bude mít vynikající tepelnou a zvukovou izolaci. Na pozemku budou 2 parkovací místa. Vila se nachází v pěkné klidné oblasti a možné nastěhování je naplánováno na červen 2024. Je možné zakoupit obě dvě vily jako celek. Vzdálenost do centra města je asi 2,2 km a k moři cca 1,7 km.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1