

Na prodej nový dům s bazénem poblíž moře, Vir, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM23-098N

Město Vir

Typ Dům / Samostatný

Plocha 65 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Balkón Ano

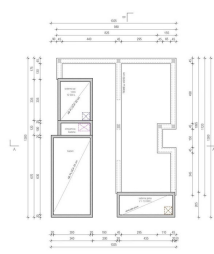
Zařízení Nezařizené

Stav zakázky Aktivní

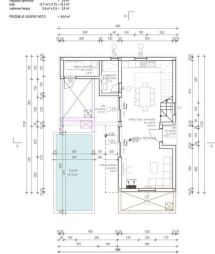
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dům s bazénem poblíž moře na ostrově Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Rozloha domu je 130 m² a rozloha pozemku je 150 m². Tento nový dům ve výstavbě sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna, komora, lodžie a krytá terasa. V 1. patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny, chodba a krytý balkon. Zahrada bude hezky upravená a obohacená o olivovníky. Z terasy v přízemí se dostanete k bazénu a fasáda domu orientovaná k bazénu bude pokryta travertinovým kamenem. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít elektřinu, vodotěsnou nádrž na vodu o objemu 12000 l umístěnou pod terasou v přízemí, jímku na odpadní vody o objemu 10000 l a 8 cm tepelnou izolaci. Bude vybaven elektrickými roletami, sítěmi proti hmyzu, klimatizací, podlahovým vytápěním ve všech 3 koupelnách, balkonem se skleněným oplocením, stejně jako vnitřní schodiště, podlahovými krytinami v ložnicích a keramickou dlažbou v ostatních místnostech. Na pozemku je parkovací místo pro 2 auta. Předpokládaný termín dokončení výstavby je v létě 2023. Vzdálenost do centra města je asi 3 km a k moři přibližně 250 m.



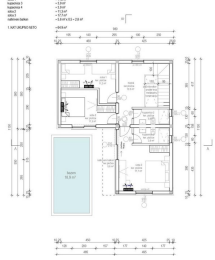
TLOČRT TEMELJA



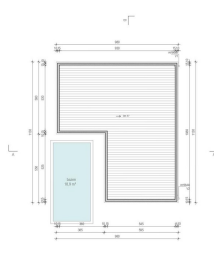
TLOČRT PRÍZEMIA



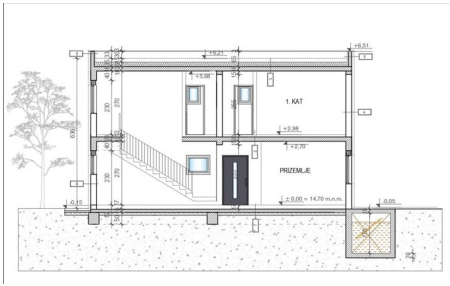
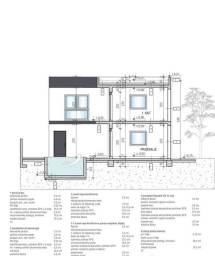
TLOČRT 1. KATA



TLOČRT KROVNEJ PLOŠY

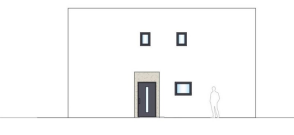


PRÍSEK A-A



JUGOZAPADNO PRŮČELIE

JUGOISTOČNO PRŮČELIE



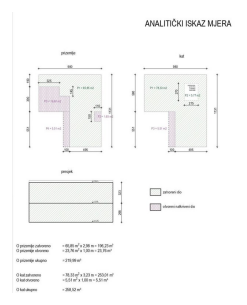
SJEVEROZAPADNO PRŮČELIE



SJEVEROISTOČNO PRŮČELIE



ANALYTICKÝ ISKAZ MJERA



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1

