

## Na prodej apartmán s 2 ložnicemi kousek od moře, Pag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-123N

**Město** Šimuni

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

---

**Lodžie** Ano

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Zařízení** Nezařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Patro** Přízemí

---

**Cena** 241 220 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmán s 2 ložnicemi kousek od moře v obci Šimuni na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v obytném domě ve výstavbě, sestávajícím ze suterénu, přízemí a 1. patra. Nabízený apartmán A2 o ploše 68,92 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí a sestává z chodby, 2 ložnic, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a 2 lodžii. Dokončení výstavby je plánováno do začátku letní sezóny 2024. V budově bude celkem 6 apartmánů. Každý apartmán bude mít terasu, balkon či lodžii a apartmány v suterénu budou mít také předzahrádku. Každému bude náležet 1 venkovní parkovací místo. Vzdálenost k moři je cca 100 m. Další apartmány v budově ke koupi: A1: suterén, 78,26 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň, lodžie, zahrádka, 1 parkovací místo) – 273.910 € S1: suterén, 90,41 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň, krytá terasa, zahrádka, 1 parkovací místo) – 316.435 € A2: přízemí, 68,92 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň, 2 lodžie, 1 parkovací místo) – 241.220 € S2: přízemí, 80,05 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň, lodžie, krytý balkon, 1 parkovací místo) – 280.175 € S3: 1. patro, 68,92 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň, 2 lodžie, 1 parkovací místo) – 241.220 € S4: 1. patro, 80,05 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň, lodžie, krytý balkon, 1 parkovací místo) – 280.175 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1