

## Na prodej nový dům s bazénem a střešní terasou, Tribunj, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2643-S1

**Město** Tribunj

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 50.76 m2

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

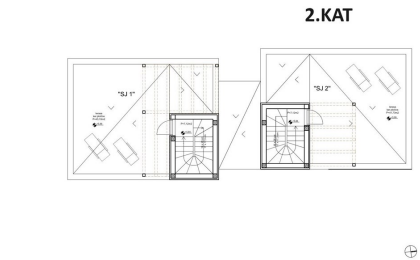
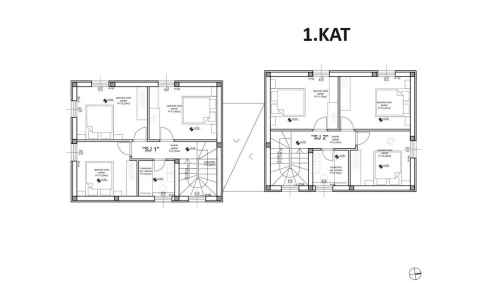
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

**Cena** 450 000 €

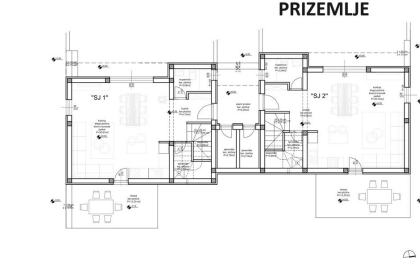
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dům s bazénem a střešní terasou v obci Tribunj v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Jedná se o

řadový dům o rozloze 152,28 m<sup>2</sup> s pozemkem o rozloze 145 m<sup>2</sup>. Předpokládané dokončení výstavby a nastěhování bude možné na konci roku 2024. Dům sestává z přízemí a dvou pater. V přízemí je vstupní chodba, komora, koupelna, otevřená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého máte přístup na dvě terasy a na dvorek, kde je bazén o ploše 16,71 m<sup>2</sup>. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou 3 ložnice a koupelna. Ve druhém patře je střešní terasa s rozlohou 41 m<sup>2</sup>, přičemž část terasy je krytá pergolou a je určena pro venkovní kuchyň a vířivku. Na pozemku bude dostatek zeleně, kde budou vysázeny středomořské rostliny, budou zde 2 parkovací místa a u bazénu bude prostor ke slunění. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít elektřinu a asfaltovou příjezdovou cestu. Bude vybavený bezpečnostními dveřmi, podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, ve všech místnostech bude klimatizace, okna budou mít moskytiéry a elektrické žaluzie. Bazén bude mít tepelné čerpadlo a bude osvětlený. Dům je orientovaný na jihozápad. Vzdálenost do centra města je asi 600 m a k moři a oblázkové pláži cca 950 m.



| PRIZEMLJE           |               |            |                             |
|---------------------|---------------|------------|-----------------------------|
| STAMBENA JEDINICA 1 |               | PRIZEMLJE  |                             |
| NAZIV PROSTORJE     | POVRŠINA (m²) | ukupna kat | KORISNA VUKUCENOST POVRŠINE |
| POSEBNI DIO         |               |            |                             |
| ispisnica           | 2,76          | 1,00       | 2,76                        |
| ispisnica           | 3,08          | 1,00       | 3,08                        |
| ispisnica           | 4,32          | 1,00       | 4,32                        |
| ispisnica           | 4,32          | 1,00       | 4,32                        |
| ispisnica           | 1,42          | 1,00       | 1,42                        |
| ispisnica           | 2,16          | 1,00       | 2,16                        |
| ispisnica           | 30,81         | 1,00       | 30,81                       |
| POSEBNI DIO UKUPNO  | 44,90         |            | 44,90                       |
| POSREDOVANJE        |               |            |                             |
| ispisnica           | 32,40         | 0,25       | 8,10                        |
| ispisnica           | 30,71         | 0,25       | 7,68                        |
| ispisnica           | 31,20         | 0,25       | 7,80                        |
| ispisnica           | 29,76         | 0,25       | 7,44                        |
| ispisnica           | 12,50         | 0,25       | 3,13                        |
| ispisnica           | 12,50         | 0,25       | 3,13                        |
| ispisnica           | 44,20         | 0,25       | 11,05                       |
| POSREDOVANJE UKUPNO | 161,78        |            | 40,41                       |
| UKUPNA POVRŠINA     | 206,64        |            | 85,31                       |

| PRIZEMLJE           |               |            |                             |
|---------------------|---------------|------------|-----------------------------|
| STAMBENA JEDINICA 2 |               | PRIZEMLJE  |                             |
| NAZIV PROSTORJE     | POVRŠINA (m²) | ukupna kat | KORISNA VUKUCENOST POVRŠINE |
| POSEBNI DIO         |               |            |                             |
| ispisnica           | 2,76          | 1,00       | 2,76                        |
| ispisnica           | 3,08          | 1,00       | 3,08                        |
| ispisnica           | 4,32          | 1,00       | 4,32                        |
| ispisnica           | 4,32          | 1,00       | 4,32                        |
| ispisnica           | 1,42          | 1,00       | 1,42                        |
| ispisnica           | 2,16          | 1,00       | 2,16                        |
| ispisnica           | 30,81         | 1,00       | 30,81                       |
| POSEBNI DIO UKUPNO  | 44,90         |            | 44,90                       |
| POSREDOVANJE        |               |            |                             |
| ispisnica           | 32,40         | 0,25       | 8,10                        |
| ispisnica           | 30,71         | 0,25       | 7,68                        |
| ispisnica           | 31,20         | 0,25       | 7,80                        |
| ispisnica           | 29,76         | 0,25       | 7,44                        |
| ispisnica           | 12,50         | 0,25       | 3,13                        |
| ispisnica           | 12,50         | 0,25       | 3,13                        |
| ispisnica           | 44,20         | 0,25       | 11,05                       |
| POSREDOVANJE UKUPNO | 161,78        |            | 40,41                       |
| UKUPNA POVRŠINA     | 206,64        |            | 85,31                       |



| PRIZEMLJE           |               |            |                             |
|---------------------|---------------|------------|-----------------------------|
| STAMBENA JEDINICA 2 |               | PRIZEMLJE  |                             |
| NAZIV PROSTORJE     | POVRŠINA (m²) | ukupna kat | KORISNA VUKUCENOST POVRŠINE |
| POSEBNI DIO         |               |            |                             |
| ispisnica           | 2,76          | 1,00       | 2,76                        |
| ispisnica           | 3,08          | 1,00       | 3,08                        |
| ispisnica           | 4,32          | 1,00       | 4,32                        |
| ispisnica           | 4,32          | 1,00       | 4,32                        |
| ispisnica           | 1,42          | 1,00       | 1,42                        |
| ispisnica           | 2,16          | 1,00       | 2,16                        |
| ispisnica           | 30,81         | 1,00       | 30,81                       |
| POSEBNI DIO UKUPNO  | 44,90         |            | 44,90                       |
| POSREDOVANJE        |               |            |                             |
| ispisnica           | 32,40         | 0,25       | 8,10                        |
| ispisnica           | 30,71         | 0,25       | 7,68                        |
| ispisnica           | 31,20         | 0,25       | 7,80                        |
| ispisnica           | 29,76         | 0,25       | 7,44                        |
| ispisnica           | 12,50         | 0,25       | 3,13                        |
| ispisnica           | 12,50         | 0,25       | 3,13                        |
| ispisnica           | 44,20         | 0,25       | 11,05                       |
| POSREDOVANJE UKUPNO | 161,78        |            | 40,41                       |
| UKUPNA POVRŠINA     | 206,64        |            | 85,31                       |

Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1