

## Na prodej nový apartmán s terasou a zahradou, Šibenik, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD7137

**Město** Šibenik

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezaříceno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přizemí

**Cena** 255 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s terasou a zahradou ve městě Šibenik v Chorvatsku. Apartmán se nachází v menší rezidenční budově ve výstavbě, jejíž dokončení je plánováno na konec roku 2025. Budova sestává z přízemí a dvou pater a bude v ní celkem 6

bytových jednotek. Nabízený apartmán S2 o ploše 94,18 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí a je orientovaný na jihovýchod. Byt sestává z chodby, koupelny, WC, komory, 3 ložnic a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, odkud je přístup na prostornou terasu a do zahrady o ploše 169,12 m<sup>2</sup>. K apartmánu náleží skladovací místnost o ploše 2,20 m<sup>2</sup> a 1 parkovací místo. Budova bude velmi moderní, apartmány budou vybaveny klimatizací v každém pokoji, podlahovým vytápěním v koupelně a obývacím pokoji, kvalitními podlahami a elektrickými žaluziemi. Každá bytová jednotka má vlastní parkovací místo na dvoře a všechny terasy jsou orientované na jižní stranu. Budova bude připojená na vodovodní a kanalizační řád, bude mít elektřinu a asfaltovou příjezdovou cestu. Vzdálenost do centra města je asi 1,5 km a k moři a pláži Banj přibližně 900 m. Další apartmány v budově ke koupi: S2: přízemí, 94,18 m<sup>2</sup> (chodba, komora, 3 ložnice, 1 koupelna, WC, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, sklad, 1 parkovací místo) – 255.000 € S3: 1. patro, 73,21 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, WC, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, sklad, 1 parkovací místo) – 215.000 € S4: 1. patro, 89 m<sup>2</sup> (chodba, komora, 2 ložnice, 1 koupelna, WC, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, sklad, 1 parkovací místo) – 267.000 € S5: 2. patro, 82,18 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, WC, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, střešní terasa, sklad, 1 parkovací místo) – 260.000 € S6: 2. patro, 104,15 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 1 koupelna, WC, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, střešní terasa, sklad, 1 parkovací místo) – 340.000 €



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1