

## Na prodej nový apartmán s předzahrádkou, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD7143

**Město** Vodice

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

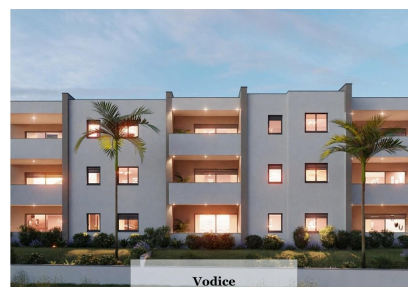
**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 170 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s předzahrádkou ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v menší rezidenční budově B s 6 bytovými jednotkami, která sestává z přízemí a dvou pater. Budova je ve výstavbě a možné nastěhování je naplánováno na konec roku 2025. Nabízený apartmán B-AP1 o ploše 65,47 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí a je orientovaný na východ. Sestává z 1 ložnice, koupelny a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem s přístupem na terasu o ploše 9,40 m<sup>2</sup>. K apartmánu náleží zahrádka o ploše 35 m<sup>2</sup> a 1 parkovací místo. Každý apartmán bude mít klimatizaci ve všech pokojích, elektrické žaluzie na balkonových dveřích, moskytiéry a vlastní parkovací místo na dvoře. Na přání klienta může být za příplatek instalováno podlahové vytápění a moskytiéry na balkonové dveře. Budova bude velmi moderní, bude připojená na vodovodní a kanalizační řád a bude mít elektřinu. Vzdálenost do centra města je asi 1,3 km a k moři a pláži cca 1,7 km. Další apartmány v budově ke koupi: Budova A S3: 1. patro, 135,71 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 terasy, 1 parkovací místo) – 270.000 € Budova B AP1: přízemí, 65,47 m<sup>2</sup> (1 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, předzahrádka, 1 parkovací místo) – 170.000 € S4: 1. patro, 99,63 m<sup>2</sup> (3 ložnice, 2 koupelny, šatna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, 1 parkovací místo) – 240.000 € S5: 2. patro, 78,79 m<sup>2</sup> (2 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, 1 parkovací místo) – 190.000 € S6: 2. patro, 99,63 m<sup>2</sup> (3 ložnice, 2 koupelny, šatna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, 1 parkovací místo) – 240.000 € S7: 2. patro, 65,47 m<sup>2</sup> (1 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, 1 parkovací místo) – 170.000 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1