

Nový atraktivní apartmán v resortu s bazény, Guadalmina, Španělsko



ID nemovitosti SPT500M1-49

Město Guadalmina

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Garážové stání

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Možno zařídit

Stav zakázky Aktivní

Patro 1. patro

Cena 550 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový atraktivní apartmán v resortu v obci Guadalmina (oblast Atalaya) mezi známými městy Estepona a Marbella u Costa del Sol v provincii Málaga v Andalusii ve Španělsku. Resort je obklopen golfovými hřišti a v blízkosti všech možných služeb. V resortu

bude šest apartmánových bloků, sestávajících ze suterénu, přízemí, prvního a druhého patra, se střešními terasami, a s celkem 63 apartmány. Na výběr máte apartmány se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, nebo třemi ložnicemi a dvěma koupelnami v cenové relaci od 550.000 € do 818.000 €. Nabízený apartmán M1-49 o celkové ploše 115,74 m² (obytná plocha 80,93 m²) je situován v 1. patře bloku 5. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, galerie, komora, dvě ložnice a dvě koupelny, z nichž jedna je en-suit, a terasa s krytou (13,18 m²) a otevřenou částí (6,79 m²). Apartmánu náleží garážové parkovací stání č. 79 a sklepní kóje č. 52 v suterénu. Apartmány v přízemí mají předzahrádky, apartmány v posledním patře zase střešní terasy. Každý apartmán má prostornou terasu, velká okna, plně vybavenou kuchyni (včetně spotřebičů – digestoř, trouba, lednice, varná deska, mikrovlnka, pračka). Za příplatek lze apartmány kompletně zařídit nábytkem, přičemž si můžete zvolit variantu ze dvou katalogů. Každému apartmánu náleží jedno garážové parkovací stání a sklepní kóje v suterénu. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na konec července 2024. Společné areály resortu zabírají asi 6 700 m², a svým vybavením jako bazény, dětské bazénky, vyhřívaný bazén, vířivky, vodní trysky, jezírko, vyhrazená část pro cvičení jógy, hřiště pro pétanque, dětské hřiště nebo plně zařízená posilovna Vám zprostředkují plnohodnotný pobyt a život u moře. Celý areál je přizpůsobený všem lidem s různými pohybovými omezeními, čili zde máte výtah nebo plošinu. Vzdálenost k moři a pláži Saladillo-Casasola je přibližně 3,8 km, k Puerto Banús nebo ke Zlaté míli v Marbelle zhruba 20 minut jízdy autem. Ve stejné vzdálenosti je Estepona, San Pedro Alcántara a Benahavís. V blízkosti naleznete také mezinárodní školu, restaurace, obchody, dálnici a letiště. Pokud jste milovníkem golfu, zajistě Vás nadchnou místní golfová hřiště asi 4 km od resortu. Dokonce Atalaya Golf & Country Club a El Paraíso jsou v docházkové vzdálenosti. Další pláž i s možností parkování ve vzdálenosti asi 4,5 km je Guadalmina beach náležící obci San Pedro de Alcántara.



