

## Na prodej nová vila s bazénem a výhledem na moře, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2665-S2

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 71.66 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2024

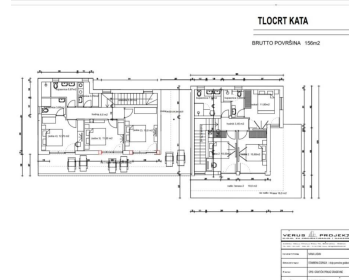
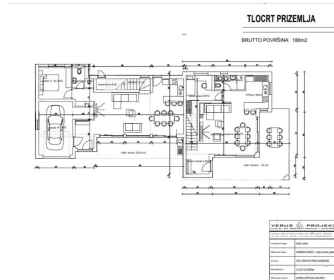
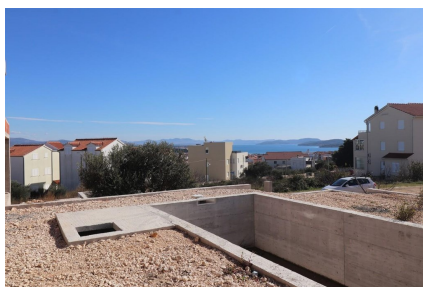
**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

## Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 595 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej krásnou luxusní řadovou vilu s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy. Rezidenční jednotka S2 má rozlohu 215 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemku o celkové rozloze 949 m<sup>2</sup>. Sestává z 3 podlaží: suterén + přízemí + 1. patro. Má vlastní zahradu, bazén, garáž a parkoviště. V suterénu se nachází garáž, vinný sklípek a skladovací místnost. Přízemí sestává z vchodové haly, studovny, koupelny a prádelny, kuchyně, jídelny s obývacím pokojem, kryté a nekryté terasy, zahrady, bazénu o ploše 18 m<sup>2</sup> a prostoru ke slunění. Vnitřní schodiště vede do 1. patra, kde je chodba, koupelna, 3 ložnice, přičemž jedna z nich má vlastní koupelnu, krytá a nekrytá terasa. Všechny ložnice mají přístup na terasu. Při výstavbě budou použity nejvyšší materiály od známých a ověřených výrobců. Důraz bude kladen na kvalitu, luxus a komfort. K vybavení patří: podlahové vytápění v celém přízemí a ve všech koupelnách, třivrstvá skla, elektrické rolety a klimatizace ve všech pokojích. Dům je aktuálně ve výstavbě a plánovaný termín dokončení a možného nastěhování je konec roku 2024. Dům se nachází v klidné lokalitě, asi 1,2 km od centra a přibližně 1,6 km od Modré pláže.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1