

## Na prodej nový apartmán jen 100 m od moře, Sukošan, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-021N-S4

**Město** Sukošan

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

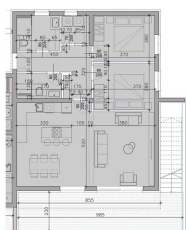
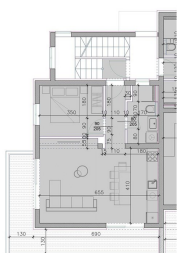
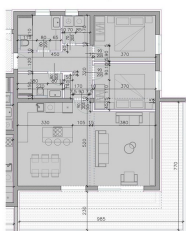
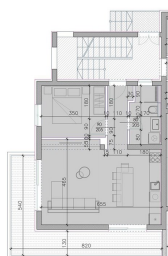
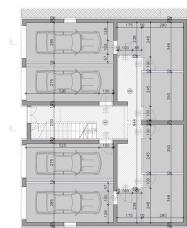
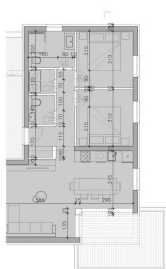
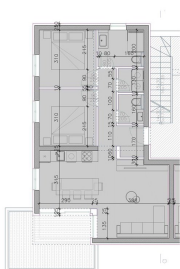
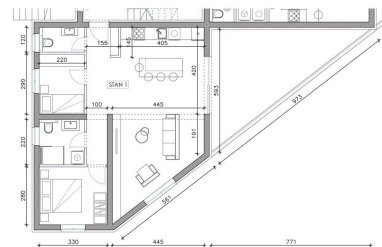
**Cena** 191 898 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s 2 ložnicemi blízko moře v obci Sukošan v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o

projekt tří bytových domů s celkem 18 byty. Každý dům sestává ze suterénu, přízemí a dvou pater. Domy se nachází ve výstavbě a jejich dokončení je naplánováno na leden 2025. Nabízený apartmán S4 o ploše 68,54 m<sup>2</sup> je situovaný v 1. patře budovy B a sestává z chodby, 2 ložnic, koupelny, WC, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, kryté terasy a balkonu. Ke každému bytu náleží vlastní parkovací místo. Byty budou vybaveny kvalitními plastovými okny a dveřmi s elektrickými ALU žaluziemi, sítěmi proti hmyzu, klimatizací, vnitřním a vnějším LED osvětlením, kvalitními porcelánovými keramickými obklady v koupelnách, podlahou z keramické dlažby a v ložnicích budou mít podlahy vodooodpudivý materiál v imitaci dřeva. V každém bytě bude vlastní bojler, díky němuž je ohřívána teplá voda a také díky solárním systémům na střeše. Byty nebudou vybaveny nábytkem a penthousové byty v objektu A a C budou mít navíc podlahové vytápění v celém bytě. V suterénu budovy A jsou 3 obchodní prostory určené pro servisní činnost, nejsou na prodej a není zde povoleno stravování. V suterénu budov B a C jsou 4 garáže s vlastní přípojkou na elektřinu a 6 skladovacích místností. Všechny tři budovy budou mít železobetonovou konstrukci odolnou proti zemětřesení a budou mít 10 cm tepelnou izolaci. Budou připojené na vodovodní řád, budou mít elektřinu, připojení na internet, bezpečnostní systém a výhled na moře. Vzdálenost k moři je přibližně 100 m. Další apartmány v projektu ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHSM24-021N.







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1