

Na prodej nová luxusní vila v 1. řadě od moře, Pag, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM24-056

Město Stara Novalja

Typ Dům / Vila

Plocha 131.01 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Balkón Ano

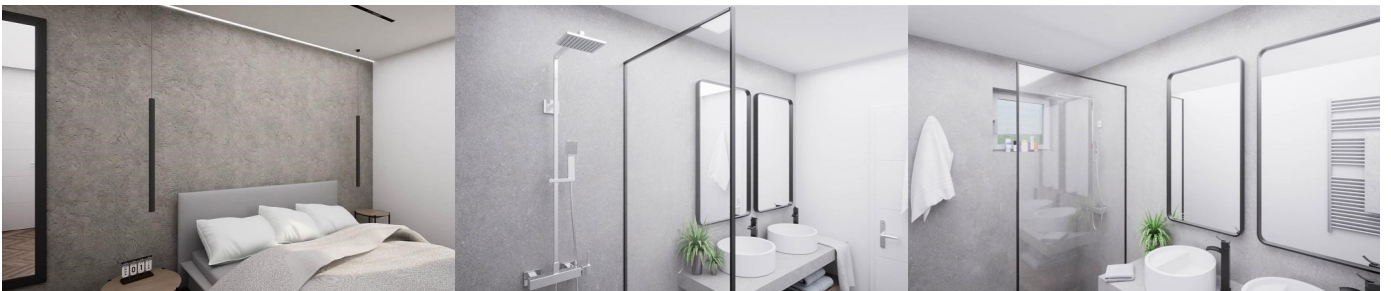
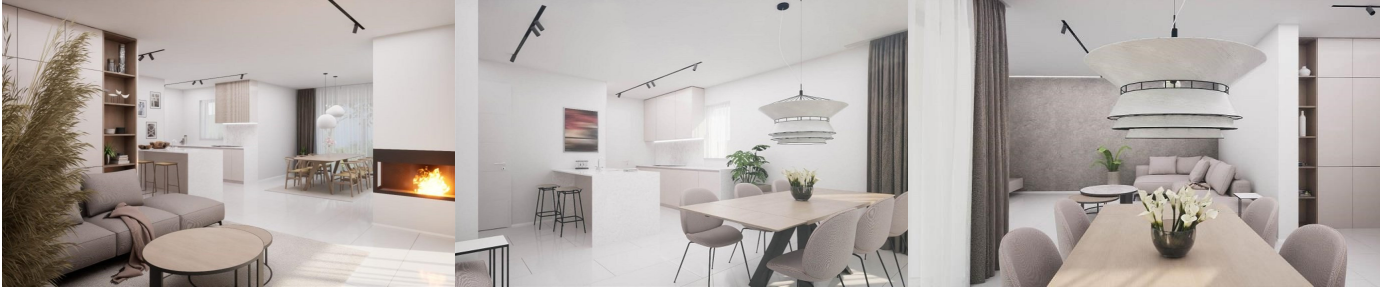
Zařízení Nezařizeno

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Vila

Cena 1 480 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou luxusní vilu v 1. řadě od moře v obci Stará Novalja a ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Licko-senjské oblasti v Chorvatsku. Vila o rozloze 262,02 m² se nachází ve výstavbě a má pozemek o rozloze 487 m². Vila F se bude nacházet v obležení dalších pěti vil nacházejících se přímo u moře. Vila sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je chodba, komora, spíž, WC a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na velkou terasu a do zahrady, kde bude bazén. V 1. patře naleznete chodbu, 3 ložnice, 3 koupelny a 3 balkony s výhledem na moře. Při výstavbě budou použity ty nejkvalitnější materiály, ve vile bude klimatizace a krb. Před domem bude upravená zahrada a 3 parkovací místa. Vila by měla být dokončena do konce roku 2024. Nemovitost se nachází pouhých asi 10 m od moře. Stara Novalja je klidná vesnice s bohatým podmořským světem, písčnými plážemi a olivovými háji.



VILA F



PRIZEMLJE	
PROSTOR	POVRŠINA (m ²)
DNEVNI PROSTOR	43,12
ŠPIRADA	3,25
TERAZIJSKI PROSTOR	14,87
TERASA	81,28
UHOD	4,83
	147,35 m ²
KAT	
PROSTOR	POVRŠINA (m ²)
BALCON 1	8,78
BALCON 2	2,37
BALCON 3	7,82
HOOBNA	3,43
KOPALNICA 1	4,87
KOPALNICA 2	4,74
KOPALNICA 3	4,87
SPALNICA 1	23,88
SPALNICA 2	22,84
SPALNICA 3	20,02
STOPIŠĆE	6,59
	71,68 m ²
SKUPNA POVRŠINA	219,03 m²
BAZEN IN 3 PARNIŠNA MESTA	487 m²

Vyřizuje:
Violeta Borisova

+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1