

## Na prodej vila s bazénem pouhých 40 m od moře, Pag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-053

**Město** Jakišnica

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 102.95 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

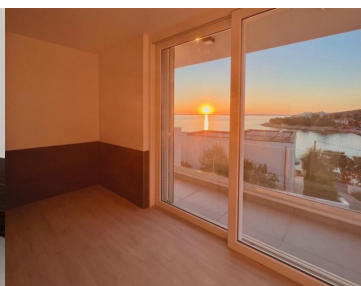
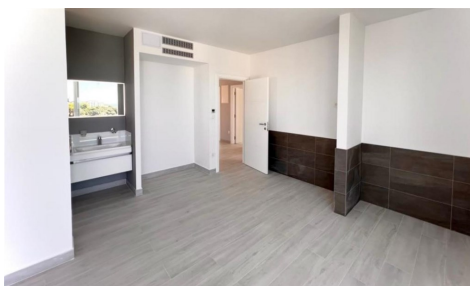
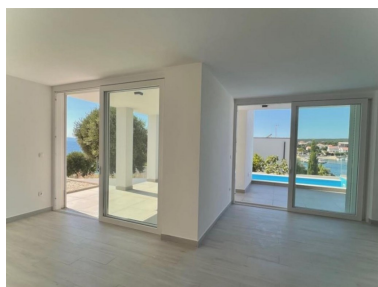
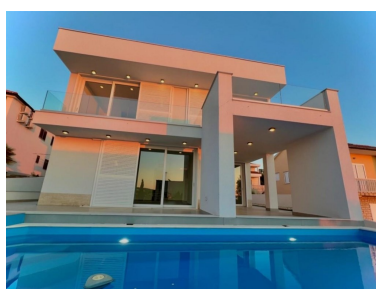
**Zařízení** Částečně zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 750 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej krásnou vilu s bazénem a výhledem na moře v obci Jakišnica na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Licko-senjské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 205,91 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 325 m<sup>2</sup>. Vila se nachází ve výjimečné lokalitě, jen 40 m od pláže a sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je koupelna a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud je vstup na terasu a k bazénu. V 1. patře je chodba, 4 ložnice a 2 koupelny. Dvě z ložnic mají přístup na balkon s výhledem na moře. Celý dům je klimatizovaný, má špičkovou keramiku, venkovní osvětlení s pohybovými senzory, internet a TV satelit ve všech pokojích. Před domem je pěkná upravená zahrada a 4 parkovací místa. Vila se nachází v klidném prostředí rodinných vil a olivových hájů. V blízkosti naleznete obchod, školu, hřiště či MHD.

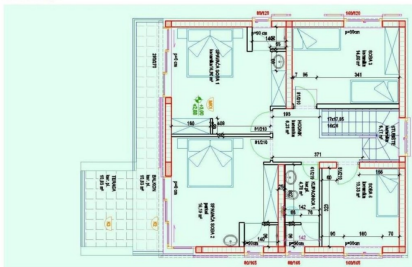




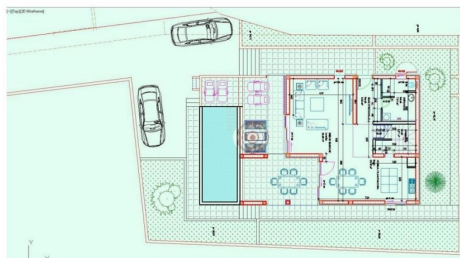


LOCATION (lokace)		Jakišnica, Otok Pag, Republika	
Land area (površina terena)		457 m <sup>2</sup> + (40,72 m <sup>2</sup> expansion for act	
Floor plan area with a pool (podzemna površina s bazenom)			
SURFACE (površina)	BRUTTO M2		NETTO M2
Useful space ground floor (korisna površina - prizemlje)	89,95 m <sup>2</sup>		
Useful space first floor (1 kat)	98,52 m <sup>2</sup>		
Open terrace ground floor (otvorena terasa - prizemlje)	34,00 m <sup>2</sup>		34 x 0,25 =
Covered terrace ground floor (pokrivena terasa - prizemlje)	27,13 m <sup>2</sup>		27,13 x 0,50 =
Open terrace first floor (otvorena terasa - 1.kat)	6,73 m <sup>2</sup>		6,75 x 0,25 =
Covered terrace first floor (pokrivena terasa - 1.kat)	10,83 m <sup>2</sup>		10,83 x 0,50 =
TOTAL brutto / netto (ukupno)	267,16 m <sup>2</sup>		
Pool surface (površina bazena)	22,41 m <sup>2</sup>		
Area for pool machinery room (bazenska mašinerija)	6,96 m <sup>2</sup>		
Total villa+ pool (ukupno vila + bazen)	296,53 m <sup>2</sup>		

TLOCRT KATA



TLOCRT PRIZEMLJA



Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1