

## Vila s dech beroucími výhledy na moře a Bílé hory, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEAH23

**Město** Sternes

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 85 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 9+2

**Ložnice** 8

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Kryté stání

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

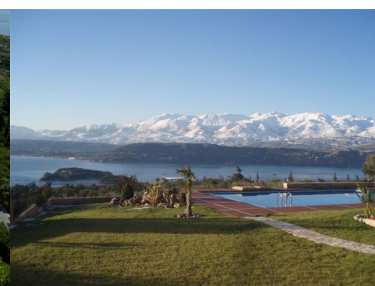
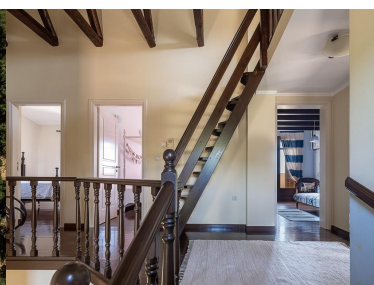
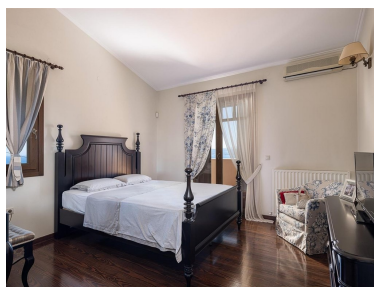
**Zařízení** Částečně zařízeno

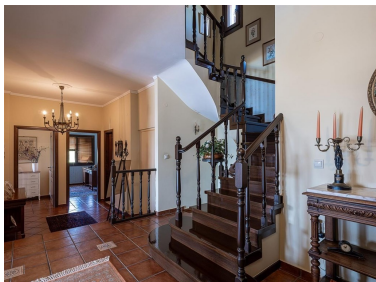
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 1 790 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout vilu s dech beroucími výhledy na moře a Bílé hory v obci Sternes na poloostrově Akrotiri v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Čtyřpodlažní dům o ploše 340 m<sup>2</sup> je postaven na pozemku o rozloze 3 800 m<sup>2</sup>. Ve sníženém přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, vybavená a zařízená kuchyně, ložnice (20 m<sup>2</sup>), pokoj (25 m<sup>2</sup>), koupelny a toalety a vede z něj přímý vstup do zahrady. V přízemí naleznete obývací pokoj s krbem a jídelnou, vybavenou a zařízenou kuchyni, ložnici a koupelnu. Dřevěným schodištěm se vydejte do prvního patra, ve kterém na Vás čeká hlavní ložnice s vestavěnou šatní skříní, dvě ložnice a velká koupelna. Z hlavní ložnice pokračují schody do galerie, která se může využívat jako pracovna nebo odpočinková zóna. Z prvního patra vedou schody na druhou galerii, která může plnit funkci ložnice nebo pracovny či prostoru k oddychu. Kolem přízemí a prvního patra jsou kryté terasy a verandy o celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, nabízející překrásné výhledy na nekonečné moře. Vila je vybavena klimatizací, centrálním topením na individuální ovládání, satelitem, internetovým připojením, okny z masivního afrického dřeva, moskytiérymi, italskou a španělskou dlažbou, krbem a dřevěnými podlahami. Na zahradě je bazén (70 m<sup>2</sup>), venkovní sprcha, BBQ gril, krytá terasa k posezení. Na pozemku je i olivový sad o rozloze 1 700 m<sup>2</sup>, na kterém se pěstuje celkem 50 olivovníků, ze kterých se produkuje 200 – 300 kg extra panenského olivového oleje. Parkování je možné v garáži a na krytém venkovním stání. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 1,9 km.





Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2