ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

5 atraktivních vil s výhledem na moře, Kréta, Řecko



ID nemovitosti RKEALONIGROVEK

Město Chorafakia

Typ Komerční / Hotel

Plocha 233 m2

Dispozice Větší než 9+2

Ložnice Více jak 8

Pozemek 466 m2

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2009

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Hotel

Cena 1 450 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout pět atraktivních vil s výhledem na moře a EOT licencí na výborné lokalitě Chorafakia na

poloostrově Akrotiri v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Jedná se o komplex pěti čtyřhvězdičkových vil nabízených ke koupi jednotlivě nebo jako celek, nyní fungujících jako butikový hotel k turistickému pronájmu. Vily stojí na pozemku o rozloze 2400 m2. Každá z nich má vlastní zahradu obehnanou kamennou zídkou a s pergolou, která poskytne tolik potřebný stín a báječné místo k posezení. K vilám náleží i společná zahrada s trávníkem a bazénem o velikosti 75 m2 dekorovaným mozaikovými dlaždicemi. U bazénu se nachází zastřešená pergola velká 16 m2 s jídelním stolem a jsou u ní vítání všichni hosté a vlastníci domů, kteří můžou i grilovat, jelikož je tady kamenný BBQ gril ke společnému užívání. Další BBQ se stejným účelem je na opačné straně bazénu. Vilové domy byly navrženy a postaveny v roce 2009 a jsou nositeli licence EOT. Energetický certifikát třídy C. Celkem je v nabídce 17 pokojů (z toho 5 obývacích pokojů a 12 ložnic) a 5 koupelen. Všechny vily jsou dvoupodlažní se dvěma nebo třemi ložnicemi. V přízemí vily na Vás čeká kuchyně plně vybavena elektrickými spotřebiči jako vestavěná pračka, myčka, varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem a s jídelním koutem, kde je kvalitní jídelní stůl a židle z dubového masivu, dále obývací pokoj s dvou a třímístní koženou sedačkou, 42 palcovou LCD televizí s DVD přehrávačem, satelitem a stereem pro ipod a toaleta se španělskými keramickými obklady a s umyvadlem. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s velkou manželskou postelí a vysokým čalouněným čelem, druhá ložnice se dvěma oddělenými postelemi a rovněž s čalouněnými čely. Všechny ložnice mají vstupy na balkony s výhledem na moře a hory, vestavěné skříně, povlečení z egyptské bavlny, 19 palcovou LCD televizi s integrovaným DVD přehrávačem. Na balkoně hlavní ložnice je mozaikový stolek a židle. V koupelně se nachází masážní sprcha o velikosti 2 m2, sušič na vlasy a je obložena španělskými dlaždicemi. Všechny místnosti ve vilách jsou klimatizovány a na všech oknech jsou moskytiéry. Každá vila má na pozemku vlastní zahradu s různorodou středomořskou flórou, krytou venkovní pergolu s osvětlením, zahradní stůl a židle. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 1,4 km. Vily v komplexu ke koupi: AG1: 88 m2, řadový dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnice, balkon, terasa; AG2: 88 m2, řadový dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnice, balkon, terasa; AG3: 101 m2, samostatně stojící dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 3 ložnice, balkon, terasa; AG4: 88 m2, samostatně stojící dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 2 ložnice, balkon, terasa; AG5: 101 m2, samostatně stojící dům, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, 3 ložnice, balkon, terasa;














Vyřizuje:
Michal Přibyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2