ALEXANDRIA REAL
NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Útulný apartmánový dům s otevřeným výhledem na moře, Kréta, Řecko



ID nemovitosti RKEKH196K

Město Plaka

Typ Komerční / Hotel

Plocha 95 m2

Dispozice Větší než 9+2

Ložnice Více jak 8

Pozemek 285 m2

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2015

Stav zakázky Aktivní

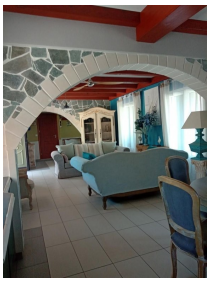
Podtyp nemovitosti Hotel

Cena 830 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout útulný apartmánový dům s bazénem, zahradou a otevřeným výhledem na moře v obci Plaka v regionu Apokoronas v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Dům o ploše 285 m2 má dvě nadzemní podlaží + suterén a v roce 2015 byl postaven na pozemku o rozloze 1 970 m2. Celkem se v domě nacházejí čtyři apartmány. Hlavní apartmán o ploše 135 m2 je mezonet a je situován v přízemí a v suterénu. V přízemí

naleznete obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem a menší místo k posezení, mezipatro s manželskou postelí a balkon s pěkným výhledem na moře. Schody vedou do suterénu, kde jsou dvě ložnice, koupelna a komora. Díky terasovitému pozemku máte i ze suterénu krásný výhled a pokoje jsou prosvětlené. Dále jsou zde další tři apartmány. Dva z nich o ploše 55 m2 mají stejnou dispozici: obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jednu ložnici, koupelnu se sprchou, mezipatra s manželskými postelemi a balkony s krásnými výhledy. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází třetí apartmán o ploše 40 m2. Ten sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, jedné ložnice, koupelny se sprchou a z balkonu s otevřeným výhledem na moře a okolní krajinu. Všechny apartmány v domě mají klimatizaci pro ohřívání i ochlazování v každém pokoji, plnou izolaci a solární panely pro ohřev vody, dřevěnými okenicemi. Dům získal energetický certifikát třídy B a prodává se zařízený. V domě jsou celkem 4 apartmány (celkem 12 pokojů – z toho 4 obývací pokoje, 5 ložnic a 3 mezipatra, a 5 koupelen). Zajisté Vás potěší pěkně upravená zahrada, kde můžete nerušeně relaxovat. Nebo se slunit na terase u bazénu (systém elektrolýzy) či posedět s přáteli a rodinou o BBQ. Parkovat až pět automobilů lze na vyhrazeném venkovním parkovišti. Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost v pronájmu. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 2 km.





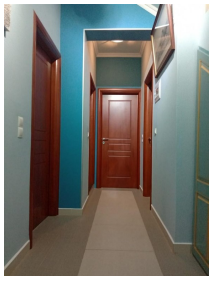














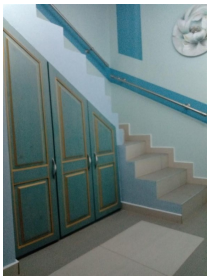










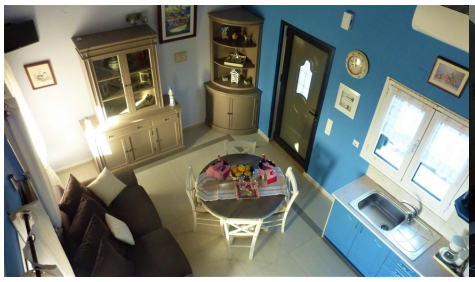









































Vyřizuje:
Michal Přibyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2